

----- prvá strana -----
-----osvedčený odpis-----N 112/2026
-----NZ 36472/2026
-----NCRI 37039/2026-----

-----Notárska zápisnica-----

----- Napísaná dňa 01.07.2026 (slovom prvého júla roku dvetisícdvadsaťšesť) JUDr. Pavlínou Jurásovou, notárom so sídlom v Martine, E.B.Lukáča 407/2, 036 01 Martin, e-mail: pavlina.jurasova@notar.sk, v sídle Notárskeho úradu a to na základe e-mailovej žiadosti na osvedčenie právne významných skutočností spoločenstva - **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291, zo dňa 16.06.2026 (slovom šesťnásteho júna roku dvetisícdvadsaťšesť) žiadateľov o úkon menom: Marian Chovanec rod. Chovanec, nar. 27.02.1973, r.č. 730227/7598, bytom Placová 20/45, Teplička nad Váhom, OP č. RB791269 a Daniel Ševčík rod. Ševčík, nar. 06.08.1973, r.č. 730806/7602, bytom Nesluša 827, OP č. MP603693. Oprávnenosť žiadať o vykonanie úkonu odôvodnili skutočnosťou, že sú splnomocnencami členov pozemkového spoločenstva KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva. -----

----- Dňa 16.06.2026 (slovom šesťnásteho júna roku dvetisícdvadsaťšesť) bola moja osoba notára požiadaná vyššie uvedenými žiadateľmi, aby som dňa 18.06.2026 (slovom osemnásteho júna roku dvetisícdvadsaťšesť) o 11.00 hod. (jedenástej hodine) vykonala osvedčovanie skutočností, ktoré by podľa ich udania mohli byť podkladom pre uplatnenie práv alebo ktorými by mohli byť spôsobené právne následky a to v sídle notárskeho úradu na adrese E.B.Lukáča 407/2, 036 01 Martin. Dôvodom bolo zasadnutie Komisie pre sčítavanie hlasov o hlasovaní per rollam, zhromaždenia Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo, na ktorom bude prebiehať otváranie obálok s hlasovacími lístkami. -----

Na základe žiadosti bolo do notárskej zápisnice spísané toto: -----

-----Osvedčenie právne významnej skutočnosti-----

----- § 56 ods. 1 písmeno i.) zák. č. 323/92 Zb.-----

-----Osvedčenie o inej skutočnosti v zmysle §64 zákona 323/1992 Zb.-----

----- Dňa 18.06.2026 (slovom osemnásteho júna roku dvetisícdvadsaťšesť) o 11.00 hod. (jedenástej hodine) sa do sídla notárskeho úradu, notára JUDr. Pavlíny Jurásovej dostavili osoby, ktoré sa osobe notára predstavili ako členovia Komisie pre sčítavanie hlasov spoločenstva v zložení: Marian Chovanec, Daniel Ševčík, Bc. Peter Píjak, Milan Pospíšil, Vladimír Zeman. -----

----- 1. O 11.03 hod. (jedenástej hodine tretej minúte) p. Chovanec Marian predložil notárovi Prezenčnú listinu komisie a notára a žiadal, aby táto listina tvorila **Prílohu č. 1** notárskej zápisnice. -----

----- 2. Bezprostredne po predstavení členov Komisie pre sčítavanie hlasov p. Marián Chovanec predložil kartónovú krabicu – označenú ako Volebná schránka voľba Výboru p.s. (krabica sčasti prelepená bielou páskou a parafovaná). P. Chovanec uvedenú schránku odpečatil a na stôl pre notárom vysypal jej obsah. Členovia komisie pristúpili k počítaniu a prezeraniu jej obsahu – obálok. O 11.19 hod. (jedenástej hodine devätnástej minúte) členovia komisie -----

----- druhá strana-----
pristúpili k otváraní obálok a triedeniu jej obsahu pred mojou osobou. Obálky obsahovali listiny s názvom „Hlasovací/Volebný lístok – Výbor PS rok 2026“, ktorých počet po sčítaní predstavoval 191 ks (slovom jednotodevät’desiatjeden kusov). O 11.40 hod. (jedenástej hodine štyridsiatej minúte) po sčítaní platných a neplatných hlasovacích lístkov P. Chovanec vyhlásil, že z celkového počtu 191 lístkov, predstavoval počet: 182 (jednostoosemdesiatdva) platných hlasovacích lístkov, 9 (deväť) neplatných hlasovacích lístkov. Následne pristúpili k triedeniu a zorad’ovaniu hlasovacích lístkov podľa poradových čísel. -----

----- 3. P. Chovanec uviedol, že táto fáza sčítania sa uskutočňuje za účelom zistenia kvóra. P. Marián Chovanec spolu s p. Zemanom pred mojou osobou postupne spracovávali hlasovacie lístky na svojom počítači. O 12.15 hod. (dvanástej hodine pätnástej minúte) po spracovaní hlasovacích lístkov mi p. Chovanec oznámil výsledok hlasovania „per rollam“, a bola mi predložená listina s výsledkami a vyhodnotením UznášaniaSchopnosti (v m2). P. Chovanec vyhlásil, že výmera zúčastnených vlastníkov predstavuje: 2.754.997,574 m2 (slovom dva milióny sedemstopäťdesiatštyritisíc deväťstodevät’desiatsedem celých 574/1000), čo tvorí 45,32 % (slovom štyridsaťpäť celých 32/100) všetkých hlasov, čo znamená, že Valné zhromaždenie nie je uznášania schopné. -----

----- 4. Zasadnutie Komisie pre sčítavanie hlasov o hlasovaní per rollam, zhromaždenia Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo bolo ukončené o 12.40 hod. (dvanástej hodine štyridsiatej minúte). Člen Komisie pre sčítavanie hlasov p. Chovanec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. -----

----- **Neoddeliteľnú prílohu** tejto notárskej zápisnice tvoria listiny: Prezenčná listina komisie a notára. Zápisnica komisie pre sčítavanie hlasov, Vyhodnotenie uznášaniaSchopnosti, Pozvánka/Oznámenie. Oznámenie členov PS, Stanovisko výboru a dozornej rady. Žiadosť o zvolanie zhromaždenia PS, Kalkulačka UznášaniaSchopnosti – prezentácia 18.06.2026.-----

----- Ako notár prítomný pri osvedčovaní právnych skutočností **o s v e d č u j e m**, že tieto skutočnosti sa pred mojou osobou 18.06.2026 (slovom osemnásteho júna roku dvetisícdvadsaťšesť) stali a uvedené listiny, ktoré sú prílohou tejto notárskej zápisnice boli predložené mojej osobe. -----

----- Žiadateľ bol poučený o poistnom krytí notára JUDr. Pavlína Jurásovej pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti podľa osobitných právnych predpisov ako aj o poisťovni, ktorá poistné krytie notára zabezpečuje.-----

----- O výške odmeny notára za túto notársku činnosť bol žiadateľ vopred podľa jednotlivých položiek Vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení noviel oboznámený. -----

----- O tomto som ja, JUDr. Pavlína Jurásová, notár dňa 01.07.2026 (slovom prvého júla roku dvetisícdvadsaťšesť) v sídle notárskeho úradu vyhotovila túto notársku zápisnicu, ktorá v celom rozsahu zodpovedá osvedčovanému deju a osvedčovaným skutočnostiam, prítomným prečítala a vysvetlila, načo ju oni schválili potom, ako si osobne aj jej obsah sami prečítali a na znak súhlasu predomnou následne v sídle notárskeho úradu vlastnoručne túto notársku zápisnicu v sídle notárskeho úradu dňa 01.07.2026 (slovom prvého júla roku dvetisícdvadsaťšesť) podpísali. Potom som túto notársku zápisnicu podpísala aj ja - notár a pripojila odtlačok úradnej pečiatky notára. -----

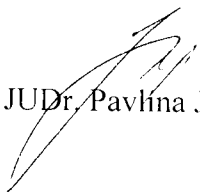
----- tretia strana---
----- Zápisnica skončená a podpísaná, dátum ako hore.-----

Marian Chovanec v.r., Daniel Ševčík v.r. -----

----- Odtlačok okrúhlej pečate 4 so štátnym znakom Slovenskej republiky s textom JUDr.
Pavína Jurášová, notár, Martin, JUDr. Pavína Jurášová v.r.-----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom
uloženým v zbierke notárskych zápisníc JUDr. Pavlíny Jurásovej, notára so sídlom v Martine
pod spisovou značkou N 112/2026 NZ 36472/2026. -----

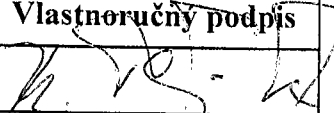
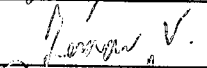
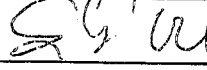
----- V Martine 01.07.2026 -----


JUDr. Pavína Jurášová, notár

1. PREZENČNÁ LISTINA KOMISIE A NOTÁRA

Spoločenstvo:	KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo
Účel konania:	Zasadenie Komisie pre sčítavanie hlasov (Voľby do výboru)
Dátum a miesto:	18. 06. 2026, Notársky úrad JUDr. Pavlíny Jurásovej, E. B. Lukáča 407/2, 036 01 Martin

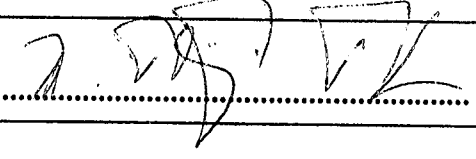
Členovia Komisie pre sčítavanie hlasov

P. č.	Titul, Meno, Priezvisko, adresa	Funkcia v komisii	Vlastnoručný podpis
1.	Bc. Peter Píjak	Predseda komisie	
2.	Milan Pospíšil	Člen komisie	
3.	Vladimír Zeman	Člen komisie	
4.	Marian Chovanec	Člen komisie	
5.	Daniel Ševčík	Člen komisie	

Prítomný osvedčovateľ (Notársky úrad)

P. č.	Titul, Meno a Priezvisko	Funkcia / Úrad	Pečiatka a podpis notára
1.	JUDr. Pavlína Jurásová	Notár /Notársky úrad JUDr. Pavlíny Jurásovej, E. B. Lukáča 407/2, 036 01 Martin	

Potvrdenie kompletnosti listiny

Vyhlasenie predsedu:	Svojím podpisom potvrdzujem, že všetky osoby zapísané vyššie boli osobne prítomné na sčítaní.
V Martine, dňa:	18. 06. 2026
Podpis predsedu komisie:	Bc. Peter Píjak 

2. ZÁPISNICA KOMISIE PRE SČÍTAVANIE HLASOV

Základné údaje o hlasovaní

Názov spoločenstva:	KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo
Sídlo spoločenstva:	Nesluša č. 171, 023 41 Nesluša
Účel zasadnutia:	Otváranie obálok a sčítavanie hlasov pri voľbách do výboru
Dátum sčítania:	18. 06. 2026
Čas začatia sčítania:	11:00 hod.
Miesto konania:	Notársky úrad JUDr. Pavlína Jurásovej, E. B. Lukáča 407/2, 036 01 Martin

Prítomní členovia komisie a notár

Funkcia	Titul, Meno a Priezvisko	Úloha v procese
Predseda komisie:	Bc. Peter Píjak	Riadi proces sčítavania a otvárania obálok
Člen komisie:	Milan Pospíšil	Kontroluje platnosť a nahadzuje hlasy
Člen komisie:	Vladimír Zeman	Kontroluje platnosť a nahadzuje hlasy
Člen komisie:	Marian Chovanec	Kontroluje platnosť a nahadzuje hlasy
Člen komisie:	Daniel Ševčík	Kontroluje platnosť a nahadzuje hlasy
Prítomný notár:	JUDr. Pavlína Jurásová	Notár, sídlo: E. B. Lukáča 407/2, 036 01 Martin

Priebeh a výsledok kontroly obálok

Krok procesu	Zistený stav / Počet	Poznámka / Dôvody neplatnosti
Celkový počet doručených obálok:	191 ks	Fyzicky spočítané pred otvorením (neporušené)
Počet PLATNÝCH hlasovacích lístkov:	182 ks	Splnili všetky podmienky stanovené zmluvou
Počet NEPLATNÝCH hlasovacích lístkov:	9 ks	Dôvod: NEPODPISANÝ, VIAC KRÍŽOU, BEZ KRÍŽOU

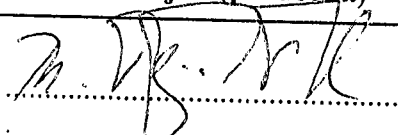
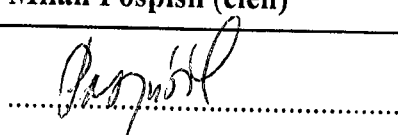
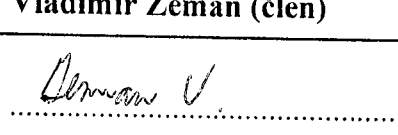
Vyhodnotenie uznášaniaschopnosti (v m²)

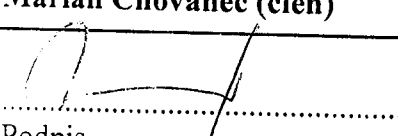
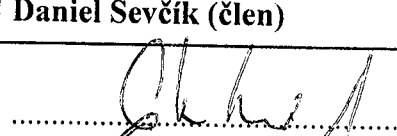
Ukazovateľ	Výmera v m ² / Percento	Zákonná podmienka spoločenstva
Celková výmera spoločenstva:	6 225 106,219 m ²	100 % celkového pôvodného fondu spoločenstva
Korekcia (zosnulí členovia):	- 145 840,074 m ²	Odpočítaná výmera podielov zomrelých vlastníkov
Výmera pre hlasovanie (základ):	6 079 266,145 m ²	Čistá výmera živých členov oprávnených hlasovať
Výmera zúčastnených vlastníkov:	2 754 997,574 m ²	Celkový súčet m ² z platne odovzdaných lístkov
Percentuálna účasť:	45,3179 %	Vypočíta sa z výmery pre hlasovanie (6 079 266,145 m ²)
Výsledok uznášaniaschopnosti:	NEUZŇAŠANIA	Vyžaduje sa nadpolovičná väčšina (viac ako 3 039 633,073 m ²)

„Z dôvodu neuznášaniaschopnosti zhromaždenia/hlasovania sa hlasy
pre jednotlivých kandidátov nesčítavali.“

Záver a podpisy zápisnice

Ukončenie sčítania (Dátum a čas):	18. 06. 2026 o hod. 12:15 hod.
Vyhotovenie zápisnice:	Zápisnica bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s prílohou prezenčnej listiny.

Bc. Peter Pijak (predseda)	Milan Pospíšil (člen)	Vladimír Zeman (člen)
		
Podpis	Podpis	Podpis

Marian Chovanec (člen)	Daniel Ševčík (člen)
	
Podpis	Podpis