

POZVÁNKA

na zasadnutie zhromaždenia spoločenstva

V zmysle § 14 ods. 5 a § 16 ods.7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov výbor zvoláva valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční dňa:

20.7. 2024 v Mestskom kultúrno-športovom stredisku, Litovelská 871, 024 01 Kysucké Nové Mesto o 9:00 hod.
Prezentácia od 08:00 hod.

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia,
- 2) Voľba pracovných orgánov – mandátová komisia, návrhová komisia, volebná komisia, zapisovateľ, overovatelia zápisnice,
- 3) Schválenie programu zasadnutia
- 4) Správy o činnosti spoločenstva za rok 2023
- 5) Voľba členov výboru spoločenstva
(voľba výboru sa zvoláva aj podľa § 16 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z.z. v aktuálnom znení)
- 6) Voľba členov dozornej rady spoločenstva
- 7) Zmena bodu 7.2. prvá veta Zmluvy o pozemkovom spoločenstve – uskutočnenie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania len v prípade, ak nie je z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu možné zvolanie zasadnutia prezenčnou formou
- 8) Rozhodovanie o výške nájomného spoločnej nehnuteľnosti pre členov spoločenstva za rok 2023
- 9) Rôzne, Diskusia
- 10) Správa volebnej komisie
- 11) Záver.

Možnosť kandidovať na člena výboru a dozornej rady možno písomne aj na zasadnutí zhromaždenia.

Pre prípad, ak nebude na zasadnutí zhromaždenia dostatočná účasť na to, aby sa dosiahli rozhodnutia v zmysle programu toto zasadnutie sa považuje za prvú čiastkovú schôdzu a zároveň uvádzame konanie ďalšej (druhej) čiastkovej schôdze na deň 27.7.2024 v Mestskom kultúrno-športovom stredisku, Litovelská 871, 024 01 Kysucké Nové Mesto o 9:00 hod. (s prezentáciou od 8:00 hod).

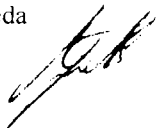
Rokovanie valného zhromaždenia je neverejné. Právo zúčastniť sa na rozhodovaní má každý spoluvlastník zapísaný v katastri nehnuteľnosti alebo právny nástupca vlastníka zapísaného v katastri nehnuteľnosti disponujúci právoplatným rozhodnutím o prevode/prechode vlastníctva.

Rokovania sa člen spoločenstva zúčastňuje osobne alebo na základe plnomocenstva.

V Nesluši: 18.6.2024

Za výbor

Ján Žabka
predseda



Ing. Chovanec Peter
podpredseda



Vážené spoluvlastníčky, vážení spoluvlastníci, členovia pozemkového spoločenstva.

Ukončil sa rok 2023, ale končí aj päťročné obdobie súčasného výboru a dozornej rady.

Na úvod chceme poukázať, že vďaka výboru a dozornej rade, ktoré ste si zvolili v roku 2019 sa podarilo dosiahnuť viaceré úspechy, z ktorých poukážeme aspoň na niektoré.

Aj počas krízových rokov a obdobia pandémie sme na rozdiel od iných pozemkových spoločenstiev, dokázali vyplácať dividendy v sumách presahujúcich výťažnosť iných spoločenstiev, z ktorých mnohé od vyplácania dividend počas pandémie, alebo aj dnes po jej skončení upustili.

Úspešný bol boj s lykožrútom, ktorý začal napádať aj mladé porasty. Jeho šírenie sa nám podarilo zastaviť, hoci boj je stále náročný. Sucháre sa snažíme spracovať aj na štiepku, hoci práve toto zhodnocovanie je spojené so zvýšenými nákladmi (približovanie koňmo...)

Počas pandémie sme skúsili využiť konanie zasadnutia zhromaždenia korešpondenčnou formou (per rolam). Možno konštatovať, že toto výnimočné opatrenie sa nám osvedčilo a členovia prejavili záujem sa takouto formou podieľať na riadení spoločenstva. Mnohí nás dokonca oslovili s návrhom tento postup štandardizovať. Máme však za to, že je potrebné sa aj fyzicky na zasadnutí zhromaždenia stretávať a o veciach hovoriť. Hoci aj s rizikom, že konanie bude narúšané skupinkami vždy nespokojných aktivistov, ktorí sa logicky aktivizujú vždy pred konaním zhromaždenia. Nie inak je tomu aj v súčasnosti . . . O reakcii orgánov spoločenstva na činnosť aktivistov okolo p. Štefana Kubalu sme Vás informovali osobitným listom. Iba spoločným postojom môžeme zamedziť ohováraniam o krádežiach dreva, čiernych jazdách áut s drevom apod.

Klamstvá aktivistov sú prehľadné a ľahko vyvrátiteľné. V obci Nesluša je kvalitný kamerový systém, ktorý by čierne jazdy vozidiel s drevom ľahko zmonitoroval. Pokiaľ sa tak nestalo, zrejme ohovárania majú slabú pôdu pod nohami . . .

Pravdou však je, že hlasovanie per rolam je efektívnejšie, pretože výbor ako aj dozorná rada odpovedá členom na každý podnet, príp. otázku elektronicky, ak je to nutné aj písomne. Takto sa v priebehu roka vyriešilo neporovnateľne viac vecí ako by sa riešilo na fyzickom zasadnutí Valného zhromaždenia, kde dochádza k prekrikovaniu a verbálnym atakom medzi niektorými aktivistami voči ostatným členom. Príkladom toho je posledné neoprávnené zvolanie Valného zhromaždenia organizované Slávkou Mäkkou, kde spoločenstvo zrealizovalo potrebné právne

kroky či už cestou orgánov činných v trestnom konaní alebo súdnou cestou. Možno konštatovať, že súdy pokus o zvolanie nelegálneho valného zhromaždenia zastavili a pokus o násilné prevzatie spoločenstva sa nekonal. Pred súdom ohovárania nestačia, musia byť indície a tie aktivisti nemali.

Aj dnes zvolávame toto zhromaždenie z vlastnej iniciatívy pretože končí volebné obdobie výboru, ale aj na základe žiadosti Štefana Kubalu, ktorý predložil žiadosť s tvrdením, že zastupuje 30% vlastníkov podielov. Nakoľko nám k žiadosti originály podpisov členov nepredložili, ale iba notársku zápisnicu, požiadali sme o nahliadnutie do notárskeho spisu JUDr. Vrlíkovej, ktorá vyhotovila not. zápisnicu zo dňa 30.5.2024. Zistilo sa, že ani notárka **originály podpisov dotknutých členov k dispozícii v originály zápisnice nemá.**

Ako sme uviedli vyššie, nakoľko je aj čas zvolania riadneho zhromaždenia, žiadosť p. Štefana Kubalu sa akceptuje, ale veríme, že nám originály listín k nahliadnutiu predloží. Rovnako aj Vy každý jeden z Vás máte možnosti sa nahliadnutia do originálov podpísaných listín domáhať.

Stále máme v čerstvej pamäti situácie z niektorých zasadnutí kde sa niektoré osoby prezentovali splnomocneniami, pričom členovia priamo na zhromaždení boli šokovaní z toho, že oni žiadne splnomocnenie nikomu z týchto aktivistov nepodpisovali.

Pokiaľ sa niektorý z Vás nebude môcť zasadenia zhromaždenia, ktorá sa bude konať formou dvoch čiastkových schôdzí zúčastniť, môžete na zastupovanie splnomocniť iného, o kom viete, že bude Vaše záujmy na rokovaní hájiť. Tlačivá k tomu potrebné Vám posielame .

Pre bližšie informácie: volajte na mob. číslo : 0901 768 510 – kancelária

0908 824 001 – Ing. Peter Chovanec

0908 622 300 – Ján Žabka

píšte Mail: komposesoratnes@gmail.com

Za výbor

Ján Žabka

predseda



Správa dozornej rady za rok 2023

Dozorná rada v roku 2023 pracovala v zložení :

Ing. Milan Pospíšil – predseda a členovia, Ing. Vladimír Valjašek a p. Mário Jantošík.

Dozorná rada svoju činnosť zamerala na tieto oblasti :

- 1/ Prijmy a výdaje Komposesorátu
- 2/ Kontrola nákladov
- 3/ Ťažba, predaj a stav zásob
- 4/ Fakturácia
- 5/ Ostatné kontroly a pripomienky

1. Dozorná rada skontrolovala všetky výdavkové doklady, ktoré sú zaevidované pod označením V 1/1 až V 12/4. Doklady sú riadne očíslované s priloženými účtenkami, schválené pokladníkom a predsedom. Je na nich uvedený účel použitia a sú podpísané osobami, ktoré ich prevzali. Pri výplatných listinách sú priložené počty odpracovaných hodín. Tieto sú schválené a podpísané zodpovedným pracovníkom.

Příjmové doklady sú evidované pod číslami P 1/1 až P 12/3 .

Všetky doklady sú správne evidované a spĺňajú všetky potrebné náležitosti.

Po následných kontrolách môžeme konštatovať, že drobné nedostatky boli odstránené. Je však potrebné venovať kontrole kompletnosti dokladov zvýšenú pozornosť.

Záver Dozornej rady znie: „finančné prostriedky boli hospodárne využívané na činnosť potrebnú pre činnosť Komposesorátu.“

2. Úloha mesačnej kontroly nákladov komposesorátu Dozornou radou bola pravidelne vykonávaná tak, že rozdelila náklady do jednotlivých skupín a tieto mesačne vyhodnocovala. Sledované skupiny boli rozdelené takto:

2.1. Pestovateľská činnosť spolu s OLH pri výsadbe

2.2. Pilčické práce a ťažba, zameranie bezpečnosť pri práci

2.3. Ostatné vybrané nákl. (energia, účtovné práce, telef., služby, poisť., právnik, kanc. technika, mzdy THP, mzdy výbor, odmeny DR, zabezpečovacie zariadenie a poštové služby)

2.4. Drobné výdaje cez pokladňu (ochranné pomôcky, mater. a náradie, náhradné diely píla, drobné kancel. potreby, benzín, nafta a olej píla)

Z kontroly vyplýva, že viac ako 3/4 nákladov boli vynaložené na pestovateľskú činnosť a ťažbu. Zároveň realizovaním opatrení výboru Komposesorátu a DR k došlo k znižovaniu nákladov na činnosť kancelárie Komposesorátu. DR považuje náklady za adekvátne.

Podrobnejšie členenie a čerpanie nákladov je súčasťou správy ekonómky.

DR prekontrolovala všetky faktúry, ktoré Komposesorát vystavil a zaplatil. Komisia nezistila žiadne zneužitie, alebo priestupky voči účtovným zásadám.

3. V oblasti ťažby, predaja a stavu zásob komisia prekontrolovala po jednotlivých mesiacoch plány ťažby, ťažobné lístky, stavy zásob a predaj drevnej hmoty. Boli prekontrolované záznamy o meraní pri pni, odvozné lístky a číselníky. Evidencia je vedená podľa mesiacov, sortimentácie a tiež stavu zásob.

Prehľad ťažby a predaja podľa štvrtrokov je nasledovný:

	Ťažba:	Predaj:
1/4 rok	4345,88 m ³	3323,58 m ³
2/4 rok	3438,51 m ³	3570,26 m ³
3/4 rok	3008,30 m ³	2841,67 m ³
4/4 rok	851,36 m ³	1110,2 m ³
	11644,05 m ³	10845,71 m ³

Celkovo sa za rok 2023 vyťažilo spolu 11644,05 m³ a predalo 10845,71 m³.

DR vykonala inventarizáciu zásob materiálu na skládkach ku dňu 31.12.2023.

Výsledkom inventúry bolo zistené nasledovné:

Účtovný stav zásob k 31.12.2023 bol 917,97 m³, skutočný stav na skládkach bol 615,23 m³. Komisia konštatuje, že konečný stav zásob vykazuje stratu -302,74 m³ čo činí z celoročnej ťažby stratu 2,6%. Do straty je započítaná úprava skládok -15,00 m³, kúrenie -10,00 m³ a ostatná strata (chyba pri meraní, manipulácia na 6 a 5 m dĺžky z porastu 5124 z dôvodu prepravy cez obec, ...atď) -277,74 m³. Komisia odporúča stratu v dôsledku ťažby a manipulácie odpísať.

- Fakturácia predanej drevnej hmoty sa vykonávala do 15 dní od vyvezenia drevnej hmoty zo skládky a vykonávala sa priebežne. Každá faktúra obsahovala preukaz na prevoz drevnej hmoty zo skládky a tiež sortimentácia dreva so sumárom. Skontrolované boli všetky faktúry, ktoré sú evidované pod číslami od 1/23 až po faktúru 84/23. Faktúry obsahovali podrobnú sortimentáciu so sumárom.
- V oblasti ostatnej kontroly DR kontrolovala stav a poriadok v lesných porastoch patriacich Komposesorátu. Po obhliadke sa javí, že kompetentní pracovníci si svoje úlohy plnia zodpovedne a svedomito. Porasty boli očistené od napadnutých stromov, haluzina bola upálená, alebo uhádzaná postupne podľa ťažby a schválená uznesením ORHZZ, sadenice boli doplnené a uvoľnené od buriny, pripomíname aj zvýšené náklady na pestebnú činnosť. Na ochranu proti ohryzu drevín bol zakúpený a použitý roztok Cervacol. Priekopy a cesty boli upravené a prečistené. Fakturácia bola prevedená v súlade s vykonanými prácami. DR uskutočnila kontrolu skládok a môže konštatovať, že stavy zásob zodpovedali stavom nahlásených lesníkom. Počas roka bolo členmi Dozornej rady prevedených 30 kontrol odvozu drevnej hmoty zo skládok, pričom nebol zistený žiadny odvoz bez dokladov. DR počas štvrtročných kontrol uložila výboru niekoľko opatrení, ktoré boli následne plnené. DR sa zúčastnila pri kontrole odvozu drevnej hmoty zo skládok aj 2 kontrol porastov, 2 kontrol skládok a 2 inventúr na skládkach.
- Vzhľadom na pripomienky niektorých členov spoločenstva s otázkou prečo je vyplatený menší nájom na jednotku ako rok predtým uvádzame nasledovné skutočnosti.
 - vysoký stav zásob dreva na skládkach na konci roku 2023 z porastu 1415 bol spôsobený vplyvom nepriaznivého počasia a teda nemožnosťou vývozu. Náklady na túto ťažbu boli však vyplatené. Toto malo vplyv aj na výšku vyplácaného nájmu pre rok 2023.
 - v roku 2022 priemerná cena predaného dreva (a teda aj palivového aj ostatný sortiment...) bola 79,16 EURO na m³, v roku 2023 68,57 EURO
 - rok 2022 predaj dreva celkovo 12 419,09 m³, v roku 2023 10 845,71 m³,
 - rok 2022 stav na skládkach k 31.12.2022 bol 119,63 m³, v roku :2023 bol 615,23 m³

Na záver mi dovoľte poďakovať členom DR za odvedenú prácu v roku 2023

V Nesluši dňa 1.2.2023.

ZA DR Ing. Milan Pospíšil – predseda V.R.

Správa výsledku hospodárenia
KOMPOSESORÁT NESLUŠA s.r.o., NESLUŠA 171,, IČO: 36002402
za rok 2023

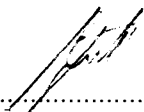
	Výnosy	€
Celkové výnosy z predaja dreva		743 740,00
Výnosy z prenájmu		14 427,00
Rozpustenie rezervy		92 605,00
	výnosy spolu:	850 772,00

	Náklady	€
Spotreba materiálu		38 388,00
Spotreba energie		16 702,00
Reprezentačné		400,00
Ťažba dreva a ostatné služby		362 344,00
Nájom podielnikom		267 690,00
Mzdové náklady		107 630,00
Zákonné soc.náklady ZP a SP		32 813,00
Ostatné finančné náklady		1 032,00
Daň z nehnuteľnosti		5 059,00
	náklady spolu:	832 058,00

Hospodársky výsledok :	18 714,00
Daň z príjmu PO:	4 655,00
Celkový nájom podielnikom :	267 690,00

Pohľadávky spoločnosti za rok 2023	24 572,00
Závazky spoločnosti za rok 2023	8 309,00

v Nesluši dňa 25.03.2024


.....
Ján Žabka
predseda spoločenstva

Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo,
Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO:35 66 42 91
reg. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, vl. č. R-0013/504
pod č. j. 2014/0065-L-02/BAM (v texte tiež len „spoločenstvo“)

Plnomocenstvo

Splnomocniteľ/člen spoločenstva:

Meno, priezvisko:

Dátum nar.: r.č.

Adresa:

Splnomocnenec/ meno, priezvisko:

Dátum nar.: r.č.

Adresa:

Ja, splnomocniteľ, splnomocňujem týmto splnomocnenca, aby ma ako člena spoločenstva zastupoval pri výkone mojich práv člena spoločenstva, najmä aby ma v roku 2024 zastupoval na zasadnutiach zhromaždenia /konaných podľa § 14 ods.2), ods.5) a ods.6), § 15 ods. 4), ods. 5) a § 16 ods.7 zák. č 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách/ spoločenstva „Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO:35 66 42 91, Reg. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, vl. č. R-0013/504 pod č. j. 2014/0065-L-02/BAM“.

Týmto odvolávam všetky splnomocnenia, ktoré som na moje zastupovanie ako člena spoločenstva vrátane zastupovania na rokovaní zhromaždení spoločenstva doteraz udelil.

Miesto: Dátum:

Podpis:
.....

Plnomocenstvo prijímam.

Dátum/podpis.....