

----- strana prvá -----

----- N 128/2022 -----

----- NZ 44115/2022 -----

----- NCRLs /2022-----

-----Notárska zápisnica-----

----- Napísaná dňa 29.11.2022 (slovom dvadsiateho deviateho novembra roku dvetisícdvadsaťdva) JUDr. Pavlínou Jurásovou, notárom so sídlom v Turčianskych Tepliciach, SNP 587/91, 039 01 Turčianske Teplice, e-mail: pavlina.jurasova@notar.sk, tel. číslo: 043/4901741 v sídle notárskeho úradu a to na základe telefonickej a následne osobnej žiadosti na osvedčenie právne významných skutočností spoločenstva - **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291, zo dňa 22.11.2022 (slovom dvadsiateho druhého novembra roku dvetisícdvadsaťdva) Ing. Petrom Chovancom, nar. 27.03.1947, r.č. 470327/781, bytom SNP 561/3, Kysucké Nové Mesto, OP č. HK710731, ako členom Výboru pozemkového spoločenstva. Oprávnenosť žiadať o vykonanie úkonu preukázal výpisom detailu pozemkového spoločenstva. -----

----- Dňa 22.11.2022 (slovom dvadsiateho druhého novembra roku dvetisícdvadsaťdva) bola moja osoba notára telefonicky požiadaná žiadateľom Ing. Petrom Chovancom, aby som sa dňa 23.11.2022 (slovom dvadsiateho tretieho novembra roku dvetisícdvadsaťdva) o 09.00 hod. (deviatej hodine) zúčastnila na zasadnutí Komisie pre sčítavanie hlasov o hlasovaní per rollam, zhromaždenia Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo, na ktorom bude prebiehať otváranie obálok s hlasovacími lístkami a následné osvedčovanie skutočností, ktoré by podľa jeho udania mohli byť podkladom pre uplatnenie práv alebo ktorými by mohli byť spôsobené právne následky a to v sídle spoločenstva - **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291. -----

Na základe jeho žiadosti bolo do notárskej zápisnice spísané toto: -----

-----Osvedčenie právne významnej skutočnosti-----

----- § 56 ods. 1 písmeno i.) zák. č. 323/92 Zb. -----

-----Osvedčenie o inej skutočnosti v zmysle §64 zákona 323/1992 Zb. -----

----- Dňa 23.11.2022 (slovom dvadsiateho tretieho novembra roku dvetisícdvadsaťdva) o 09.00 hod. (deviatej hodine) som sa ja, notár JUDr. Pavlína Jurásová na žiadosť žiadateľa Ing. Petra Chovanca osobne dostavila do sídla spoločenstva - **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, na adresu: Nesluša 171 (ďalej len „spoločenstvo“). V sídle spoločenstva ma o 09.00 hod. (deviatej hodine) privítal p. Marián Chovanec a predstavil mojej osobe seba a členov Komisie pre sčítavanie hlasov spoločenstva v zložení: Bc. Peter Piják – predseda komisie a členovia komisie: doc. Mgr. Ing. Milan Pospíšil, PhD., p. Rudolf Jantošík, p. Peter Chovanec, p. Marián Chovanec, p. Mário Jantošík. -----

----- 1. Bezprostredne po predstavení členov Komisie pre sčítavanie hlasov p. Marián Chovanec pristúpil k otvoreniu kartónovej krabice, obsah ktorej vysypal na stôl. V čase od 09.03 hod. (deviatej hodiny tretej minúty) do 09.16 hod. (deviatej hodiny šiestnastej minúty) prebiehalo členmi komisie pred mojou osobou otváranie obálok a ich obsah bol odovzdávaný mojej osobe. Obálky obsahovali listiny s názvom „Hlasovací lístok“, ktorých počet po sčítaní predstavoval 265 ks (slovom dvestošesťdesiat päť kusov). Hlasovacie lístky v počte 265 ks (slovom dvestošesťdesiat päť kusov) tvoria **Prílohu tejto notárskej zápisnice**. -----

----- 2. Od 09.25 hod. (deviatej hodiny dvadsiatej piatej minúty) prebiehalo členmi Komisie pre sčítavanie hlasov triedenie hlasovacích lístkov podľa poradových čísel. Od 09.30 hod. (deviatej hodiny tridsiatej minúty) p. Marián Chovanec spolu s p. Pospíšilom pred mojou osobou postupne spracovávali hlasovacie lístky na počítači – p. Chovanec uviedol, že prvá fáza sčítania sa uskutočňuje za účelom zistenia kvóra. Elektronické spracovávanie hlasovacích lístkov prebiehalo do 10.35 hod. (desiatej hodiny tridsiatej piatej minúty) za neustálej prítomnosti mojej osoby. Po spracovaní hlasovacích lístkov mi p. Chovanec oznámil výsledok hlasovania „per rollam“, na ktorom sa zúčastnilo: -----

- z celkového počtu 6 225 351 m2 evidovaných na katastrálnom úrade 4 029 628,481 m2, čo predstavuje **64,729 %** (šesťdesiatštyri celých sedemstodvadsaťdeväť tisícín percenta) zúčastnených. Vyhlásil, že zasadnutie Valného zhromaždenia vlastníkov Komposesorátu Nesluša pozemkové spoločenstvo je platné a uznášaniaschopné. Zároveň vyhlásil, že z doručeného počtu hlasovacích lístkov je 5 ks (päť kusov) neplatných, čo po odpočítaní tvorí celkový počet 4 000 997,323 m2 z platných Hlasovacích lístkov. -----

----- Z uvedeného elektronického sčítania bol mojej osobe bezodkladne po sčítaní vyhotovený výstup z PC s názvom: -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – Všetky HL., ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 1** tejto notárskej zápisnice. -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – Všetky Platné HL., ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto notárskej zápisnice. -----

----- 3. V čase od 10.55 hod. (desiatej hodiny päťdesiatej piatej minúty) do 11.25 hod. (jedenástej hodiny dvadsiatej piatej minúty) na základe vyhlásenia p. Chovanca prebiehalo spracovávanie údajov s platnými hlasovacími lístkami k jednotlivým bodom hlasovania. Uvedené prebiehalo za neustálej prítomnosti osoby notára. -----

----- Z uvedeného elektronického sčítania bol mojej osobe bezodkladne po sčítaní vyhotovený výstup z PC s názvom: -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – berie na vedomie BOD 1, ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 3** tejto notárskej zápisnice. -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – Schvaľuje Bod 1, ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 4** tejto notárskej zápisnice. -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – Schvaľuje Bod 2, ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 5** tejto notárskej zápisnice. -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – Ukladá Bod 1, ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 6** tejto notárskej zápisnice. -----

- Kalkulačka Uznášaniaschopnosti – Ukladá Bod 2, ktorý bude tvoriť **Prílohu č. 7** tejto notárskej zápisnice. -----

Na základe uvedených výsledkov p. Marián Chovanec konštatoval, že ***Uznesenie bolo vo všetkých bodoch právoplatne schválené – prijaté.*** -----

----- 4. Počas priebehu sčítania hlasovacích lístkov a ich elektronického spracovávania boli prítomní všetci členovia Komisie pre sčítavanie hlasov. Následne z prítomných osôb ma oslovil p. Rudolf Jantošík, ktorý uviedol, že je členom Výboru spoločenstva a požiadal moju osobu, aby súčasťou notárskej zápisnice bola aj zápisnica z Výboru – Zápisnica zo zasadania pozemkového spoločenstva zo dňa 14.10.2022 (štrnásteho októbra roku dvetisiedvadsaťdva) vrátane Prezenčnej listiny z rokovania výboru, ktoré tvoria **Prílohu č. 8 a 9** tejto notárskej zápisnice a ktoré mojej osobe predložil. -----

----- strana tretia-----

----- 5. Zasadnutie Komisie pre sčítavanie hlasov o hlasovaní per rollam, zhromaždenia Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo bolo ukončené o 11.50 hod. (jedenástej hodine päťdesiatej minúte). Člen Komisie pre sčítavanie hlasov p. Pospíšil pred mojou osobou vyhlásil, že zápisnica zo zasadania Komisie pre sčítavanie hlasov o hlasovaní per rollam uskutočneného vyššie uvedeného dňa na mieste samom, v sídle spoločenstva - KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo, Nesluša 171, 023 41 Nesluša bude vyhotovená následne, bude podpísaná všetkými členmi komisie a žiadal, aby táto Zápisnica bola zaradená ako posledná príloha, t.j. **Príloha č. 10** tejto notárskej zápisnice. -----

----- **Neoddeliteľnú prílohu** tejto notárskej zápisnice tvoria platné aj neplatné Hlasovacie lístky členov. -----

----- Ako notár prítomný pri osvedčovaní právnych skutočností **osvedčujem**, že tieto skutočnosti sa pred mojou osobou dňa 23.11.2022 (slovom dvadsiateho tretieho novembra roku dvetisícdvadsaťdva) stali a uvedené listiny, ktoré sú prílohou tejto notárskej zápisnice boli predložené mojej osobe. -----

----- Žiadateľ bol poučený o poistnom krytí notára JUDr. Pavlíny Jurásovej pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti podľa osobitných právnych predpisov ako aj o poisťovni, ktorá poistné krytie notára zabezpečuje.-----

----- O výške odmeny notára za túto notársku činnosť bol žiadateľ vopred podľa jednotlivých položiek Vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení noviel oboznámený. -----

----- O tomto som ja, JUDr. Pavlína Jurášová, notár následne v sídle notárskeho úradu vyhotovila túto notársku zápisnicu dňa 29.11.2022 (slovom dvadsiateho deviateho novembra roku dvetisícdvadsaťdva), ktorá v celom rozsahu zodpovedá osvedčovanému deju a osvedčovaným skutočnostiam a túto notársku zápisnicu aj v sídle notárskeho úradu vlastnoručne podpísala.-----

----- Zápisnica skončená a podpísaná, dátum ako hore.-----



JUDr. Pavlína Jurášová, notár

10

Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo,
Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO:35 66 42 91
Reg. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, vl. č. R-0013/504
pod č. j. 2014/0065-L-02/BAM

**Záznam Komisie pre sčítavanie hlasov o hlasovaní per rollam, zo zasadnutia zhromaždenia
Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo z 23.11.2022**

Komisia pre sčítavanie hlasov v zložení :

Predseda komisie : Bc. Peter Piják

Členovia komisie : doc. Mgr. Ing. Milan Pospíšil Phd

p. Rudolf Jantošík

p. Peter Chovanec

p. Marian Chovanec

p. Mário Jantošík

Vyhlasujú, že zasadnutie Valného zhromaždenia vlastníkov Komposesorátu Nesluša pozemkové spoločenstvo je platné a uznášaniaschopné. Na základe doručených listín hlasovania „per rollam“ sa zúčastnilo :

- Z celkového počtu 6 225 351 m² evidovaných na katastrálnom úrade bolo doručených späť 4 029 628,481 čo predstavuje 64,729 % zúčastnených. Z toho je výsledok:

Neplatné hlasovacie lístky v počte 5 ks, čo po odpočítaní tvorí celkový počet 4 000 997,323 m² z platných Hlasovacích lístkov.

Pre jednotlivé body boli výsledky nasledovné:

Berie sa na vedomie:

1	správa výboru	Súhlasím 61,117 %	nesúhlasím
---	---------------	----------------------	------------

Schvaľuje sa:

1	Výška nájomného spoločnej nehnuteľnosti vyplateného členom spoločenstva za rok 2022 navýšená minimálne o 50% oproti schválenej výške nájmu zo dňa 7.5.2022, ktorá bola schválená vo výške 209 000 eur.	Súhlasím 63,288 %	nesúhlasím
---	--	----------------------	------------

2	Podľa bodov 6.5.7. a 6.5.8. Zmluvy o spoločenstve zo dňa 27.7.2019 schvaľuje zastupovanie/ účasť a rozhodovanie zástupcov spoločenstva (predsedu a podpredsedu) na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov roku 2020.	Súhlasím 55,161 %	nesúhlasím
---	---	----------------------	------------

Ukladá sa:

1	Výboru vyplatit' navýšeného nájomné do 15.12.2022	Súhlasím 63,377 %	nesúhlasím
2	Výboru informovať na webovej stránke o schválení alebo neschválení navrhovaného uznesenia.	Súhlasím 62,919 %	nesúhlasím

uznesenie bolo vo všetkých bodoch právoplatne schválené – prijaté.

Predseda komisie : Bc. Peter Piják

Členovia komisie : doc. Mgr. Ing. Milan Pospíšil PhD.

p. Rudolf Jantošík

p. Peter Chovanec

p. Marian Chovanec

p. Mário Jantošík

Osvedčujem, že táto fotokópia (odpis), ktorá obsahuje list(y) strán doslovné súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom) listiny, skladajúcim sa z listu (ov).
Ide o odpis úplný (čiastočný).
V predloženej listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky, ani škrtky
Na fotokópii neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Turčianskych Tepliciach, dňa 23.11.2022



V Nesluši dňa 23.11.2022

JUDr. PAVLÍNA JURÁŠOVÁ
NOTÁR