

ZMLUVA OPOZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

úplné znenie
zmluvy zo dňa 1.2.2014 vznení dodatku č. 1 zo dňa 27.7.2019

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon o PS“) vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti za nižšie uvedených podmienok:

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) sa zakladá touto Zmluvou uzavretou účastníkmi zmluvy. Účastníkmi Zmluvy sú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname členov spoločenstva tvoriacom prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť..

Článok 2.

- 2.1. Názov Spoločenstva: KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo
Spoločenstvo tiež môže používať skrátené názvy: „pozem.spol.“ alebo „p.s.“.
- 2.2. Sídlo Spoločenstva: 023 41 Nesluša 171

Článok 3. Spoločná nehnuteľnosť

- 3.1. Spoločná nehnuteľnosť je jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
- 3.2. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti
- | | |
|--|---|
| 3.2.1. vo vlastníctve Slovenskej republiky: | 0 |
| 3.2.2. vo vlastníctve neznámych vlastníkov | 0 |
| 3.2.3. spravovaná podľa § 10 ods.6 Zákona o PS | 0 |
- 3.3. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².

ČLÁNOK 4. Členovia Spoločenstva, ich práva a povinnosti

- 4.1. Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.2. Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve.

- 4.4. Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v Spoločenstve je vyjadrený ich podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel na spoločnej nehnuteľnosti člena sa vypočíta ako súčet výmier jeho podielov jednotlivých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena na spoločnej nehnuteľnosti sa vyjadruje v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa bodu 4.4.
- 4.6. Člen Spoločenstva má právo najmä:
 - 4.6.1. zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
 - 4.6.2. vyjadrovať sa k správe a hospodáreniu so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom a k činnosti orgánov Spoločenstva,
 - 4.6.3. voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
 - 4.6.4. byť volený za člena orgánov Spoločenstva,
 - 4.6.5. dostávať všetky informácie o hospodárení Spoločenstva, o činnosti orgánov Spoločenstva, nahliadať do všetkých dokumentov Spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy či odpisy, a
 - 4.6.6. na podiel na výnosoch Spoločenstva a na majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie.
- 4.7. Člen Spoločenstva je povinný najmä:
 - 4.7.1. zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
 - 4.7.2. zdržať sa konania, ktoré by na úkor Spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov Spoločenstva alebo tretie osoby,
 - 4.7.3. za mimoriadnych okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy Spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živelné pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov; a
 - 4.7.4. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu členstva v Spoločenstve, Zmluvu, stanov a rozhodnutia orgánov Spoločenstva.
 - 4.7.5. plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá členovi Spoločenstva podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne.
- 4.8. Spoločenstvo vedie zoznam členov Spoločenstva (ďalej len „**Zoznam**“), ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy ako jej príloha. Do zoznamu sa zapisuje:
 - 4.8.1. meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby,
 - 4.8.2. názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
 - 4.8.3. pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený v metroch štvorcových.
 - 4.8.4. dátum vzniku členstva
 - 4.8.5. právny predchodca člena spoločenstva
 - 4.8.6. spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva,
 - 4.8.7. dátum zápisu do Zoznamu.
- 4.9. Do Zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Spoločenstvo je povinné vyhotoviť aktuálny Zoznam v primeranej lehote pred konaním zhromaždenia a pred výplatou výnosov z hospodárenia na účely zistenia členov Spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.
- 4.10. Spoločenstvo zverejní na svojom webovom sídle znenie zmluvy o spoločenstve ako aj ostatných schválených interných dokumentov. Spoločenstvo vydá členovi na základe jeho požiadania listinné vyhotovenie zmluvy a ostatných dokumentov. Vyhotovenie zmluvy o spoločenstve alebo vyhotovenie stanov možno členovi spoločenstva vydať v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v závislosti od požiadavky člena a v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa požiadania. Náklady s tým spojené hradí člen.
- 4.11. Člen má právo nahliadať a žiadať kópie dokladov týkajúcich sa činnosti spoločenstva ako aj spoločnosti KOMPOSESORÁT Nesluša, s.r.o., IČO: 36002402. Spoločenstvo je povinné poskytnúť tieto doklady do 30 dní odo dňa nahliadnutia a vyžiadania a to buď v elektronickej alebo listinnej podobe v závislosti od technických možností a požiadavky člena. Náklady s tým spojené hradí člen.
- 4.12. Výbor je povinný v účtovej evidencii dôsledne a preukazne evidovať rozpočítanie výnosov a nákladov spoločenstva ako aj spoločnosti KOMPOSESORÁT Nesluša, s.r.o., IČO: 36002402 a tieto preukázať.

Článok 5. Orgány Spoločenstva

- 5.1. Orgánmi Spoločenstva sú:
 - 5.1.1. zhromaždenie
 - 5.1.2. výbor a
 - 5.1.3. dozorná rada.
- 5.2. Výbor a dozorná rada sú volenými orgánmi Spoločenstva.
- 5.3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. Dĺžka funkčného obdobia volených orgánov Spoločenstva je päť (5) rokov a začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zvolení do funkcie.
- 5.4. Volené orgány Spoločenstva zodpovedajú za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 5.5. Členov volených orgánov Spoločenstva volí a odvoláva zhromaždenie. Zhromaždenie môže člena voleného orgánu Spoločenstva odvolať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu.
- 5.6. Na platnosť voľby alebo odvolania voleného orgánu alebo jeho člena sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy o rozhodovaní zhromaždenia.
- 5.7. Členstvo vo volenom orgáne Spoločenstva je nezlučiteľné s členstvom v inom volenom orgáne Spoločenstva.
- 5.8. Členom voleného orgánu Spoločenstva možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. O odmene a výške odmeny rozhodne zhromaždenie.
- 5.9. Spoločenstvo môže kreovať aj iné orgány (pomocné, pracovné komisie a pod.....). Na právne pomery týchto orgánov sa nevzťahujú body 5.3. až 5.8..

Článok 6. Zhromaždenie

- 6.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov Spoločenstva.
- 6.2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len "oznámenie") na obvyklom mieste uverejnenia (úradná tabuľa spoločenstva) , na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- 6.3. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len "pozvánka") uvedie
 - 6.3.1. názov a sídlo spoločenstva,
 - 6.3.2. miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia,
 - 6.3.3. údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia,
 - 6.3.4. program zasadnutia zhromaždenia
 - 6.3.5. poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
 - 6.3.6. Informáciu, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. v aktuálnom znení, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.
 - 6.3.7. Informáciu, ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu.
- 6.4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne,

ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.

- 6.5. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
- 6.5.1. schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,
 - 6.5.2. schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - 6.5.3. voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov Spoločenstva. Náhradníkmi voleného orgánu sú kandidáti, ktorí neboli zvolení za člena a to podľa poradia získaných hlasov
 - 6.5.4. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
 - 6.5.5. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
 - 6.5.6. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - 6.5.7. rozhodovať o uzatvorení a skončení nájomnej alebo obdobnej zmluvy s dobou trvania nájmu viac ako 5 rokov, pokiaľ zhromaždenie týmto rozhodovaním nepoverí výbor
 - 6.5.8. rozhodovať o uzatvorení a skončení nájomnej alebo obdobnej zmluvy uzavretej obchodnou spoločnosťou KOMPOSESORÁT Nesluša, s.r.o., IČO: 36002402 s dobou trvania nájmu viac ako 5 rokov, pokiaľ zhromaždenie týmto rozhodovaním nepoverí výbor
 - 6.5.9. schvaľovať účtovnú závierku,
 - 6.5.10. rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - 6.5.11. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - 6.5.12. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - 6.5.13. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 6.6. Rozhodovanie podľa bodov 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.9., 6.5.10., 6.5.11. je rozhodovaním o zásadných otázkach Spoločenstva.
- 6.7. O zásadných otázkach Spoločenstva zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. V ostatných prípadoch sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.
- 6.8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Článok 7.

Čiastkové schôdze, korešpondenčné hlasovanie

- 7.1. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane použijú ustanovenia o zvolávaní zhromaždenia.
- 7.2. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor k pozvánke pripojí
- 7.2.1. materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať,
 - 7.2.2. hlasovacie lístky
 - 7.2.3. návratovú obálku
- 7.3. Výbor v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. 6.
- 7.4. Kombinovanie čiastkovej schôdze a korešpondenčného hlasovania je vylúčené.

Článok 8. Mimoriadne zhromaždenie

- 8.1. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje čl.6
- 8.2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. 6.6.

Článok 8a Rokovanie zhromaždenia

- 8a.1. Rokovanie zhromaždenia vedie zvolávateľ alebo ním poverená osoba (predsedajúci).
- 8a.2. Na začiatku zasadnutia zhromaždenie volí svoje pracovné orgány najmä mandátovú, návrhovú, volebnú komisiu, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice. Overovatelia sa nemusia voliť, ak sa o zasadnutí vyhotovuje notárska zápisnica. Skrutátorov určuje zvolávateľ. Zhromaždenie môže určených skrutátorov zmeniť alebo doplniť.
- 8a.3. V priebehu zasadnutia zhromaždenia k prerokúvanému bodu má každý člen právo sa prihlásiť o slovo a predniesť svoj názor, pripomienku či návrh. K prerokúvanému bodu môže člen vystúpiť iba raz. Predsedajúci je povinný členovi vystúpenie za podmienok daných touto zmluvou umožniť.
- 8a.4. Program zasadnutia sa v porovnaní s programom uvedeným v pozvánke o zasadnutí môže meniť iba za predpokladu, že zmenený program nebude výrazne odlišný od programu uvedeného v pozvánke. Do programu zasadnutia nemožno doplniť rozhodovanie o zásadných otázkach spoločenstva (bod 6.6.), ak tieto body neboli súčasťou pozvánky. Program nemožno meniť ak sa zasadnutie zhromaždenia koná formou čiastkových schôdzí ibaže by totožná zmena programu bola schválená na všetkých čiastkových schôdzach.
- 8a.5. Predsedajúci zodpovedá za plynulý priebeh zasadnutia a preto najmä môže dĺžku diskusného príspevku časovo obmedziť a dať hlasovať o viacerých návrhoch naraz. Zhromaždenie môže kedykoľvek toto opatrenie predsedajúceho zmeniť alebo zrušiť.
- 8a.6. O rokovaní zhromaždenia zvolávateľ do 10 dní od jeho konania vyhotoví zápisnicu, ktorá obsahuje:
 - miesto a čas zasadnutia
 - označenie predsedajúceho a pracovných orgánov zasadnutia
 - výsledky hlasovania, pokiaľ je to možné, uvedú sa mená tých, ktorí hlasovali proti jednotlivým rozhodnutiam
 - opis priebehu rokovania
 - znenie prijatých rozhodnutí
- 8a.7. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov vrátane plnomocenstiev členov zastúpených. Zápisnicu podpisuje zapisovateľ a overovatelia, ktorí svojim podpismi potvrdzujú, že obsah zápisnice a prijatých uznesení zodpovedá skutočnosti. Ak sa o priebehu zasadnutia vyhotovuje notárska zápisnica podpis overovateľov sa nevyžaduje.
- 8a.8. Spoločenstvo je povinné zápisnicu zverejniť na webovej adrese spoločenstva. Spoločenstvo zašle zápisnicu každému členovi, ktorý o ňu požiada. Náklady spojené s vyhotovením písomného znenia a jeho doručením hradí žiadateľ.

Článok 9 Výbor

- 9.1 Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva
- 9.2 Výbor:
 - 9.2.1 riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, táto Zmluva alebo stanovy Spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú Zákonom o PS zverené iným orgánom Spoločenstva,
 - 9.2.2 zabezpečuje plnenie povinností Spoločenstva vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, Zmluvy a stanov Spoločenstva a
 - 9.2.3 vykonáva rozhodnutia zhromaždenia.
- 9.3 Výbor koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach:
 - 9.3.1. podnikania na spoločnej nehnuteľnosti,

- 9.3.2. spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a
 - 9.3.3. obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti.
 - 9.3.4. zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o PS vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné
 - 9.3.5. uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie
- 9.4 Výbor má päť členov.
- 9.5 Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
 - 9.6 Za výbor koná navonok predseda Spoločenstva volený výborom z jeho členov. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena výboru.
 - 9.7 Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
 - 9.8 Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
 - 9.9 Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo výbor nemá počet členov podľa § 16 ods.7) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže výbor vykonávať len
 - 9.9.1. úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - 9.9.2. náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - 9.9.3. úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Článok 10. Dozorná rada

- 10.1. Dozorná rada je kontrolný orgán Spoločenstva
- 10.2. Dozorná rada má troch (3) členov
- 10.3. Členom dozornej rady môže byť aj iná osoba ako člen Spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi Spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi Spoločenstva.
- 10.4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 10.5. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 10.6. Dozorná rada:
 - 10.6.1. kontroluje všetku činnosť Spoločenstva a jeho orgánov,
 - 10.6.2. prerokúva podnety a sťažnosti členov Spoločenstva a
 - 10.6.3. upozorňuje výbor na zistené nedostatky, navrhuje výboru spôsob ich odstránenia a určuje lehotu na ich odstránenie.
- 10.7. Dozorná rada je povinná predkladať zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.
- 10.8. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak:
 - 10.8.1. dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva,
 - 10.8.2. je podozrenie, že došlo k porušeniu všeobecne záväzného právneho predpisu, Zmluvy alebo stanov Spoločenstva,
 - 10.8.3. výbor v určenej lehote nezaistí nápravu zistených nedostatkov alebo
 - 10.8.4. sú závažne ohrozené záujmy Spoločenstva a jeho členov.
 - 10.8.5. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2,4,6 Zákona č. 97/2013 Z.z.
- 10.9. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5. Zákona č. 97/2013 Z.z.
- 10.10. Ak dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada nemá počet členov podľa bodu 10.2. a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 17 ods. 5 Zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok 11. Hospodárenie Spoločenstva

- 11.1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a osobitnými právnymi predpismi:
 - 11.1.1. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - 11.1.2. hospodári v lesoch
 - 11.1.3. rozhoduje o výkone práva poľovníctva.
- 11.2. Spoločenstvo na základe rozhodnutia valného zhromaždenia pri splnení podmienok daných osobitnými predpismi môže:
 - 11.2.1. hospodáriť na vodných plochách
 - 11.2.2. vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa §19 ods.3 zákona o PS
 - 11.2.3. zriaďovať obchodné spoločnosti alebo vstupovať do jestvujúcich obchodných spoločností
- 11.3. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

Článok 13. Stanovy

- 13.1 Spoločenstvo môže vydať stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä:
 - 13.1.1 práva a povinnosti členov Spoločenstva,
 - 13.1.2 vnútornú organizáciu Spoločenstva,
 - 13.1.3 pôsobnosť orgánov Spoločenstva,
 - 13.1.4 spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia orgánov Spoločenstva,
 - 13.1.5 hlasovací poriadok orgánov Spoločenstva,
 - 13.1.6 voľbu, vymenovanie a odvolávanie členov volených orgánov Spoločenstva a
 - 13.1.7 hospodárenie Spoločenstva.
- 13.2V prípadoch, v ktorých je znenie Stanov v rozpore so Zmluvou alebo osobitným predpisom majú prednosť ustanovenia Zmluvy alebo osobitného predpisu

Článok 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je zoznam členov Spoločenstva vyhotovený tak, aby v deň podpisu Zmluvy bol aktuálny a nie starší ako tri (3) mesiace.
- 14.2. Na otázky Zmluvou a stanovami Spoločenstva neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o PS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny všeobecne záväzného predpisu niektoré ustanovenie Zmluvy alebo stanov stalo neplatným alebo neúčinným, na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení, zmenou všeobecne záväzného právneho predpisu nedotknutých, to nemá vplyv. Výbor v takomto prípade vyhotoví doložku k Zmluve, prípadne k stanovám, v ktorej uvedie, ktoré ustanovenie Zmluvy respektíve stanov, a na základe akého všeobecne záväzného právneho predpisu, sa stalo neplatným alebo neúčinným a vhodným spôsobom o tom informuje členov Spoločenstva a jeho orgány. Dodatky či doložky sa číslujú podľa poradia.
- 14.4. Spoločenstvo podľa tejto zmluvy je právnym nástupcom Združenia vlastníkov neštátnych lesov obce Nesluša, IČO: 35664291 so sídlom v Nesluši č. 171, ktoré bolo pôvodne registrované Ministerstvom Vnútra Slovenskej republiky dňa 30.1.1996 pod č.j. VVS/1-900/90-11304.
- 14.5. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.6. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti ďalej vyhlasujú, že sa zaväzujú Zmluvu dodržiavať. Na znak toho a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú, čím sa stávajú členmi Spoločenstva.
- 14.7. Podpisy členov Spoločenstva tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 14.8. Zmluva o spoločenstve bola schválená zhromaždením dňa 01.02.2014.
- 14.9. Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve bol schválený zhromaždením spoločenstva dňa 27.7.2019.
- 14.10. Dodatok č.2 k Zmluve o spoločenstve bol schválený zhromaždením spoločenstva korešpondenčným hlasovaním od 14.4.2022 do 7.5.2022.

Ján Žabka
predseda

Ing. Peter Chovanec
podpredseda