

-----**Notárska zápisnica**-----

----- Napísaná dňa 07.06.2022 (slovom siedmeho júna roku dvetisiedvadsaťdva) JUDr. Pavlínou Jurásovou, notárom so sídlom v Turčianskych Tepliciach, SNP 587/91, 039 01 Turčianske Teplice, e-mail: pavlina.jurasova@notar.sk, tel. číslo: 043/4901741 v sídle notárskeho úradu a to na základe telefonической a následne osobnej žiadosti na osvedčenie právne významných skutočností spoločenstva - **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291, doručenej notárovi dňa 02.06.2022 (slovom druhého júna roku dvetisiedvadsaťdva) Ing. Petrom Chovancom a Jánom Žabkom.

----- Dnešného dňa sa predom mňa, notára JUDr. Pavlínou Jurásovú, osobne dostavili do sídla notárskeho úradu žiadatelia o úkon, mne menom a priezviskom neznámi účastníci menom: ---

----- Ing. Peter Chovancec rod. Chovancec, nar. 27.03.1947, r.č. 470327/781, bytom SNP 561/3, Kysucké Nové Mesto, OP č. HK710731 a Ján Žabka rod. Žabka, nar. 27.08.1959, r.č. 590827/7166, bytom Nesluša 256, OP č. MK273345, ktorí mi svoju osobnú totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi a ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom plne spôsobilí. Oprávnenosť žiadať o vykonanie úkonu preukázali výpisom detailu pozemkového spoločenstva. Na základe ich žiadosti bolo do notárskej zápisnice spísané toto: -----

-----**Osvedčenie právne významnej skutočnosti**-----

----- § 56 ods. 1 písmeno i.) zák. č. 323/92 Zb.-----

-----**Osvedčenie o inej skutočnosti v zmysle §64 zákona 323/1992 Zb.**-----

----- Dňa 02.06.2022 (slovom druhého júna roku dvetisiedvadsaťdva) o 10.00 hod. (desiatej hodine) sa predom mňa, notára JUDr. Pavlínou Jurásovú, osobne dostavili do sídla notárskeho úradu vyššie uvedení účastníci a požiadali, aby som na Žiadosť účastníkov osvedčila skutočnosti, ktoré by podľa ich udania mohli byť podkladom pre uplatnenie práv alebo ktorými by mohli byť spôsobené právne následky. -----

----- Uvedení účastníci boli mojej osobe predstavení ako členovia Výboru pozemkového spoločenstva **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291. P. Ján Žabka, ako predseda PS vyhlásil, že na zasadnutí Výboru PS dňa 18.02.2022 (osemnásteho februára roku dvetisiedvadsaťdva) v súlade so zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve bolo rozhodnuté o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia PS formou korešpondenčného hlasovania „per-rollam“ a to vzhľadom na situáciu, pri ktorej nebolo jednoznačné, či sa v čase konania zasadnutia zhromaždenia bude možné stretnúť fyzicky. Uvedené skutočnosti vyhlásil a predložil Zápisnicu zo zasadania pozemkového spoločenstva - Výbor - zo dňa 18.02.2022 (osemnásteho februára roku dvetisiedvadsaťdva) a žiadal, aby táto bola súčasťou notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 1**. -----

----- Ing. Peter Chovanec následne predložil mojej osobe listinu s názvom **Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia za rok 2021** (spolu s prílohami 1-5), v ktorej Výbor PS oznámil svojim členom rozhodnutie o zvolaní Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, a žiadal, aby táto listina spolu s prílohami ako aj hlasovacím lístkom, bola súčasťou notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 2**. Zároveň predložil Zápisnicu zo zasadania pozemkového spoločenstva - Výbor - zo dňa 06.05.2022 (šiesteho mája roku dvetisiedvadsaťdva) a žiadal, aby táto listina spolu s prezenčnou listinou bola súčasťou notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 3**.

----- P. Ján Žabka mojej osobe zároveň oznámil, že pred uskutočnením dnešného Osvedčovania právne významnej skutočnosti, sa uskutočnilo aj Zasadanie pozemkového spoločenstva - Výboru, na ktorom prebehlo zhodnotenie zasadnutia Zhromaždenia konaného formou korešpondenčného hlasovania „per-rollam“ a to za účasti členov Výboru PS a členov dozornej rady. Zároveň mi predložil Zápisnicu z tohto zasadnutia zo dňa 17.05.2022 (sedemnásteho mája roku dvetisiedvadsaťdva) a žiadal, aby do notárskej zápisnice boli zaprotokolované tieto skutočnosti a zároveň, aby táto Zápisnica tvorila **prílohu č. 4** tejto notárskej zápisnice. -----

P. Ján Žabka, vyhlásil, že: -----

Komisia pre sčítanie hlasov v zložení: Be. Peter Piják, doc. Mgr. Ing. Milan Pospíšil, Phd., Ján Žabka, Ján Korman a Marian Chovanec po sčítaní všetkých hlasov predložila na tomto zasadnutí tieto výsledky: -----

- Z celkového počtu 6 225 351 hlasov (m2) (šesť miliónov dvestodvadsaťpäť tisíc trisťpäťdesiatjeden) evidovaných na katastrálnom úrade bolo doručených späť 3 586 457,08 hlasov (tri milióny päťstoosemdesiatšesť tisíc štyristopäťdesiatšesť celých osem stotín), čo predstavuje 57,611 % (päťdesiatšesť celých šesťstojednašesť tisícin) zúčastnených s týmito jednotlivými výsledkami: -----

Berie sa na vedomie: -----

		Súhlasím	Nesúhlasím
1	správa spoločenstva činností za rok 2021	3527731,913	35503,27
		56,667 %	
2	správa dozornej rady za rok 2021	3527731,913	35503,27
		56,667 %	
3	správa o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti Komposesorát Nesluša s.r.o. za rok 2021	3520345,552	42889,63
		56,549 %	

Schvaľuje sa:

1	Výška nájomného spoločnej nehnuteľnosti vyplateného členom spoločenstva za rok 2022 vo výške 209 000 € (0,0337 €/m ² podielu).	Súhlasím 3534281,495 56,772 %	Nesúhlasím 15276,86
2	Podľa bodov 6.5.7. a 6.5.8. Zmluvy o spoločenstve zo dňa 27.7.2019 zhromaždenie poveruje výbor rozhodovať o uzavretí nájomných zmlúv vrátane zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru nad dobu viac ako päť rokov. Výbor musí o uzavretých dohodách informovať na webovej adrese spoločenstva a na najbližšom zasadnutí Zhromaždenia.	Súhlasím 3346933,112 53,762 %	Nesúhlasím 215982,94
3	Zmena čl. 9.9. Zmluvy o spoločenstve zo dňa 27.7.2019 tak, že text „podľa bodu 9.4.“ nahrádza textom „podľa § 16 ods. 7) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov“	Súhlasím 3500778,345 56,234 %	Nesúhlasím 62137,71

Ukladá sa:

1	Výboru vyplatiť nájomné do 15.12.2022	Súhlasím 3562912,005 57,232 %	nesúhlasím
2	Výboru informovať na webovej stránke o schválení alebo neschválení navrhovaného uznesenia.	Súhlasím 3555525,694 57,114 %	nesúhlasím

Neplatné m2: 15 781,00 m2 (pätnásťtisíc sedemstoosemdesiat jeden) -----

----- Na základe uvedených výsledkov bolo konštatované, že **Uznesenie bolo vo všetkých bodoch právoplatne schválené – prijaté**. Na základe žiadosti žiadateľov súčasťou notárskej zápisnice bude aj výstup – Kalkulačka Uznaní Schopnosti pre jednotlivé body Uznesenia, ako súčasť Zápisnice zo dňa 17.05.2022 (sedemnásteho mája roku dvetisiedvadsaťdva). -----

----- **Neoddeliteľnú prílohu** tejto notárskej zápisnice tvoria aj Hlasovacie lístky členov, ktorí s jednotlivými bodmi **súhlasili** a Hlasovacie lístky členov, ktorí s jednotlivými bodmi **nesúhlasili**. -----

----- Ako notár prítomný pri osvedčovaní právnych skutočností **osvedčujem**, že prítomní účastníci uvedení pred mojou osobou dňa 02.06.2022 (slovom druhého júna roku dvetisiedvadsaťdva) vyhlásili to, čo je obsahom tejto Notárskej zápisnice a zároveň osvedčujem, že mi boli predložené vyššie uvedené listiny v origináloch a ich osvedčené odpisy, resp. fotokópie tvoria prílohu tejto notárskej zápisnice. Osvedčovanie ukončené o 10.45 hod. (desiatej hodine štyridsiatej piatej minúte). -----

----- Prítomní účastníci boli poučení o poistnom krytí notára JUDr. Pavlíny Jurásovej pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti podľa osobitných právnych predpisov ako aj o poisťovni, ktorá poistné krytie notára zabezpečuje. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala ja, notár JUDr. Pavlína Jurásová, túto si účastníci osobne prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom a rozsahom túto dnešného dňa v sídle notárskeho úradu aj vlastnoručne podpísali. -----

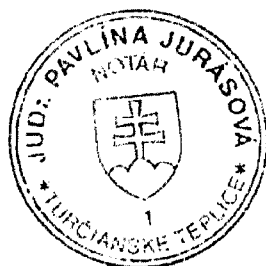
----- strana štvrtá -----

----- Potom som túto notársku zápisnicu podpísala aj ja - notár JUDr. Pavlína Jurásová
a pripojila odtlačok úradnej pečiatky.-----

----- Zápisnica skončená a podpísaná, dátum ako hore.-----

Ing. Peter Chovanec

Ján Žabka



JUDr. Pavlína Jurásová, notár