

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Názov: KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo
Sídlo: 023 41 Nesluša 171

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon o PS“) vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti za nižšie uvedených podmienok:

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) sa zakladá touto Zmluvou uzavretou účastníkmi zmluvy. Účastníkmi Zmluvy sú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname členov spoločenstva tvoriacom prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť..

Článok 2.

- 2.1. **Názov Spoločenstva:** KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo
Spoločenstvo tiež môže používať skrátené názvy: „pozem.spol.“ alebo „p.s.“.
- 2.2. **Sídlo Spoločenstva:** 023 41 Nesluša 171

Článok 3. Spoločná nehnuteľnosť

- 3.1. Spoločná nehnuteľnosť je jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva zo samostatných nehnuteľností podľa tejto špecifikácie:

3.1.1. Katastrálne územie Nesluša

LV	CKN - EKN	výmera	druh pozemku	CKN - EKN	výmera	druh pozemku
9492	5016	62824	lesné poz.	7272/1	2078613	lesné poz.
	5045	1965	lesné poz.			
1728	5017	79465	lesné poz.	5058	126341	lesné poz.
	5018	110974	lesné poz.	5059	73066	lesné poz.
	5023	31180	ttp	5060	209889	lesné poz.
	5024	17462	lesné poz.	5061	48688	lesné poz.
	5025	59582	lesné poz.	5063/1	55539	lesné poz.
	5026	142630	lesné poz.	5063/2	2533	lesné poz.
	5027	172764	lesné poz.	5064/2	3599	lesné poz.
	5042	86787	lesné poz.	5088	123284	lesné poz.
	5043	126037	lesné poz.	5089	25910	lesné poz.
	5044	6999	lesné poz.	5090	110709	lesné poz.
	5046	6200	lesné poz.	5091/1	93349	lesné poz.
	5047	6569	lesné poz.	5091/3	429	lesné poz.
	5048	105626	lesné poz.	5092	2880	lesné poz.
	5054	100369	lesné poz.	5093	3190	lesné poz.
	5055	116121	lesné poz.	5094	32153	lesné poz.
	5056	117581	lesné poz.	5095	13931	lesné poz.
5057	105757	lesné poz.	5096	2021	lesné poz.	
2029	3244/21	1307	ttp	3244/22	32719	ttp

LV	CKN - EKN	výmera	druh pozemku	CKN - EKN	výmera	druh pozemku	
1835	308/1	294	zast.plocha	2077/1	314	záhrady	
	308/6	922	zast.plocha	2077/2	123	zast.plocha	
	308/7	34	zast.plocha	2081/1	834	orná pôda	
	309	837	zast.plocha	2081/2	49	orná pôda	
	310/1	356	zast.plocha	2081/3	13	zast.plocha	
	310/2	31	zast.plocha	2081/4	15	zast.plocha	
	311	6111	zast.plocha	2119	300	orná pôda	
	312	126	zast.plocha	2295	350	zast.plocha	
	313	459	zast.plocha	2296/2	90	zast.plocha	
	314/3	32	zast.plocha	2305	351	záhrady	
	314/4	179	zast.plocha	2307/2	298	zast.plocha	
	1910	2290	orná pôda	3189	7028	záhrady	
	1922	1460	orná pôda	3808	689	orná pôda	
	1923	994	orná pôda	3809	5413	ttp	
	1926	794	orná pôda	3810	1098	záhrady	
	1929	1001	ttp	3812	1250	orná pôda	
		4939/2	221151	lesné poz.	5033/14	56199	lesné poz.
	9495	314/1	4251	zast.plocha	1774/1	479	orná pôda
314/7		7782	zast.plocha	1774/2	493	orná pôda	
1512/1		304	orná pôda	1774/3	6	orná pôda	
1512/3		714	orná pôda	1775/1	15	orná pôda	
1732		402	orná pôda	1775/2	250	orná pôda	
1733		441	orná pôda	1775/3	249	orná pôda	
1734/1		824	orná pôda	1777/1	10	orná pôda	
1734/2		131	orná pôda	1777/2	40	orná pôda	
1735		1498	orná pôda	1777/3	229	orná pôda	
1736		740	orná pôda	1777/4	405	orná pôda	
1737		561	orná pôda	2118/1	196	orná pôda	
1769/2		67	orná pôda	2296/1	143	záhrady	
1769/3		396	orná pôda	3807	5032	záhrady	
1769/4		215	orná pôda				
2718	1730/2	17990	ost.plocha	5709	719	ttp	
	1776/1	15562	ttp	5819	4379	ost.plocha	
	2605/1	1967	ost.plocha	5894	1759	ost.plocha	
	5175/1	3946	ost.plocha	6658	1537	ttp	
	5175/2	1671	ost.plocha	6678	488	ttp	
	5188	1227	ost.plocha	9163/1	53441	orná pôda	
	5332/1	50771	orná pôda	9163/2	943	orná pôda	
	5364	6166	orná pôda	9163/3	572	orná pôda	
	5545	11596	ttp	9163/4	241	orná pôda	
	9163/5	280	orná pôda	9832	3432	orná pôda	
	9163/6	26640	orná pôda	10214	1932	ost.plocha	
	9163/7	5648	orná pôda	10265/101	8275	orná pôda	
	9163/8	4891	orná pôda				

LV	CKN - EKN	výmera	druh pozemku	CKN - EKN	výmera	druh pozemku
9493	2080/1	192	zast.p.a n.	3244/196	107	zast.p.a n.
	2080/2	101	zast.p.a n.	3244/197	33	zast.p.a n.
	2080/3	42	zast.p.a n.	3244/198	127	zast.p.a n.
	3244/159	404	zast.p.a n.	3244/206	206	zast.p.a n.
	3244/160	299	zast.p.a n.	3244/212	14	ost.plocha
	3244/161	862	ttp	3244/213	40	ttp
	3244/162	863	ttp	3253/4	119	ttp
	3244/163	633	ttp	837	81761	orná pôda
	3244/164	419	ttp	891	40880	orná pôda
	3244/165	828	ttp	934	11075	orná pôda
	3244/166	377	ttp	1185/1	48968	orná pôda
	3244/167	780	ttp	2477	109289	orná pôda
	3244/168	505	ttp	3126/1	999	orná pôda
	3244/169	1432	ttp	3334	5192	orná pôda
	3244/170	19	zast.p.a n.	3371	5626	orná pôda
	3244/171	634	ttp	3379	10252	orná pôda
	3244/172	828	ttp	5117	18938	ttp
	3244/179	193	zast.p.a n.	5869/1	619	orná pôda
	3244/180	77	zast.p.a n.	5869/2	337	orná pôda
	3244/183	127	zast.p.a n.	5869/3	248	orná pôda
	3244/184	406	zast.p.a n.	7048	21139	orná pôda
	3244/185	318	zast.p.a n.	8440/1	20015	ttp
				8440/2	3812	ttp
9494	3404	1871	orná pôda	6759	11920	ttp
	3441	4444	orná pôda	7049/1	320143	orná pôda
	5581	11435	orná pôda			
9467	dom č.s. 171 na CKN 2295					

9781	20	704	ttp
	7049/2	324	orná pôda
	7049/3	420	orná pôda
	7049/4	1102	orná pôda
9825	263/1	44	zast.pl.a nád
9875	482	481	záhrady
	834	147	ttp
	2948	52	orná pôda
	3121	95	orná pôda
9951	1185/2	1029	orná pôda
9952	1185/3	559	orná pôda
9974	1776/2	2486	ttp
	1776/3	865	Ttp

LV	CKN - EKN	výmera	druh pozemku
10022	2605/2	98	orná pôda
	2605/3	117	vod.plochy
	2605/4	116	vod.plochy
10233	798/1	598	orná pôda
	798/7	30	orná pôda
	5332/2	1061	orná pôda
	5332/4	4257	orná pôda
10387	7272/13	376	les.pozem.
	7272/14	528	les.pozem.
10564	10265/102	9350	orná pôda

3.1.2. Majetok Komposesorát Nesluša s.r.o.

LV	CKN	výmera	druh pozemku
337	2297/1	540	záhrady
	2297/2	342	zast.pl.a n.
	2297/3	90	zast.pl.a n.
	4572	818	orná pôda
	4573	1197	ostat.plochy
	4575	631	zast.pl.a n.
Súp.č.	Na parcele č.	Popis stavby	
337	2297/2	DOM ČS. 337	
624	4575	BUDOVA ČS. 624	
20015	2296/2	GARÁŽ ČS. 15	

3.1.3. Katastrálne územie Dlhá nad Kysucou

LV	CKN	výmera	druh pozemku
2431	4042	308158	lesné p.
	4043	589	ostat.pl.
	4116	89233	les.pozem
	4118	2811	zast.pl.a n

3.2. Celková výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti: m²: 6229669

Z tejto výmery predstavuje plocha

3.2.1. vo vlastníctve Slovenskej republiky: m²: 0

3.2.2. vo vlastníctve neznámych vlastníkov: m²: 0

3.2.3. spravovaná podľa § 10 ods.6 Zákona o PS: m²: 0

3.2. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako určená zákonom (5000 m²).

ČLÁNOK 4. Členovia Spoločenstva, ich práva a povinnosti

- 4.1 Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.2 Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.3 Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve.
- 4.4 Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v Spoločenstve je vyjadrený ich podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel na spoločnej nehnuteľnosti člena sa vypočíta ako súčet jeho podielov jednotlivých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena na spoločnej nehnuteľnosti sa vyjadruje v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.5 Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností podľa bodu 4.4.
- 4.6 Člen Spoločenstva má právo najmä:
 - 4.6.1. zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
 - 4.6.2. vyjadrovať sa k správe a hospodáreniu so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom a k činnosti orgánov Spoločenstva,
 - 4.6.3. voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
 - 4.6.4. byť volený za člena orgánov Spoločenstva,
 - 4.6.5. dostávať všetky informácie o hospodárení Spoločenstva, o činnosti orgánov Spoločenstva, nahliadať do všetkých dokumentov Spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy či odpisy, a
 - 4.6.6. na podiel na výnosoch Spoločenstva a na majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie.
- 4.7 Člen Spoločenstva je povinný najmä:
 - 4.7.1. zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
 - 4.7.2. zdržať sa konania, ktoré by na úkor Spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov Spoločenstva alebo tretie osoby,
 - 4.7.3. za mimoriadnych okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy Spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živelné pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov; a
 - 4.7.4. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu členstva v Spoločenstve, Zmluvu, stanov a rozhodnutia orgánov Spoločenstva.
 - 4.7.5. plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá členovi Spoločenstva podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne.
- 4.8. Spoločenstvo vedie zoznam členov Spoločenstva (ďalej len „**Zoznam**“). Do zoznamu sa zapisuje:
 - 4.8.1. meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby,
 - 4.8.2. názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
 - 4.8.3. pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti
 - 4.8.4. dátum vzniku členstva
 - 4.8.5. dátum zápisu do Zoznamu.
- 4.9. Do Zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Spoločenstvo je povinné vyhotoviť aktuálny Zoznam v primeranej lehote pred konaním zhromaždenia a pred výplatou výnosov z hospodárenia na účely zistenia členov Spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.
- 4.10. Spoločenstvo je povinné:
 - 4.10.1. umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadať do Zoznamu
 - 4.10.2. vydať členovi, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v Spoločenstve a výpis zo zoznamu.

Článok 5. Orgány Spoločenstva

- 5.1. Orgánmi Spoločenstva sú:
 - 5.1.1. valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie)
 - 5.1.2. výbor a
 - 5.1.3. dozorná rada.
- 5.2. Výbor a dozorná rada sú orgánmi Spoločenstva.
- 5.3. Dĺžka funkčného obdobia volených orgánov Spoločenstva je päť (5) rokov.
- 5.4. Volené orgány Spoločenstva zodpovedajú za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 5.5. Členov volených orgánov Spoločenstva volí a odvoláva zhromaždenie. Zhromaždenie môže člena voleného orgánu Spoločenstva odvolať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu.
- 5.6. Na platnosť voľby alebo odvolania orgánu alebo jeho člena sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy o rozhodovaní zhromaždenia.
- 5.7. Členstvo vo volenom orgáne Spoločenstva je nezlučiteľné s členstvom v inom volenom orgáne Spoločenstva.
- 5.8. Členom voleného orgánu Spoločenstva možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. O odmene a výške odmeny rozhodne zhromaždenie.
- 5.9. Spoločenstvo môže kreovať aj iné orgány (pomocné, pracovné komisie a pod.....). Na právne pomery týchto orgánov sa nevzťahujú body 5.3. až 5.8..
- 5.10. Voľba členov do orgánov Spoločenstva na funkčné obdobie je tajná.

Článok 6. Zhromaždenie

- 6.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov Spoločenstva.
- 6.2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
 - 6.2.1. schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,
 - 6.2.2. schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - 6.2.3. voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
 - 6.2.4. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
 - 6.2.5. rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom Spoločenstva,
 - 6.2.6. schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozpočet, hospodárske, obchodné a iné plány Spoločenstva,
 - 6.2.7. rozhodovať o tvorbe fondov a schvaľovať štatúty týchto fondov,
 - 6.2.8. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - 6.2.9. rozhodovať o odmene a výške odmeny člena orgánu Spoločenstva za výkon funkcie,
 - 6.2.10. kontrolovať činnosť orgánov Spoločenstva a vyžadovať prijatie opatrení na nápravu,
 - 6.2.11. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - 6.2.12. rozhodovať o zrušení Spoločenstva,
 - 6.2.13. rozhodovať o výkone práva poľovníctva.
 - 6.2.14. rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je Zákonom o PS zverené iným orgánom Spoločenstva.
- 6.3. Rozhodovanie podľa bodov 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.11 , 6.2.12, 6.2.13. - je rozhodovaním o zásadných otázkach Spoločenstva.
- 6.4. O zásadných otázkach Spoločenstva zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. V ostatných prípadoch sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.
- 6.5. Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní na zhromaždení taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností člena Spoločenstva podľa bodu 4.4 Zmluvy, vyjadreného v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 7. Čiastkové schôdze

- 7.1. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na

jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane použijú ustanovenia o zvolávaní zhromaždenia.

Článok 8. Mimoriadne zhromaždenie

- 8.1. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov.
- 8.2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva.
- 8.3. Na mimoriadnom zasadnutí sa nemôže rozhodovať o zásadných otázkach Spoločenstva

Článok 9 Výbor

- 9.1 Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva
- 9.2 Výbor:
 - 9.2.1 riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon o PS, táto Zmluva alebo stanovы Spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú Zákonom o PS zverené iným orgánom Spoločenstva, alebo ak si rozhodovanie o nich nevyhradilo zhromaždenie,
 - 9.2.2 zabezpečuje plnenie povinností Spoločenstva vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, Zmluvy a stanov Spoločenstva a
 - 9.2.3 vykonáva rozhodnutia zhromaždenia.
- 9.3 Výbor koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach:
 - 9.3.1 podnikania na spoločnej nehnuteľnosti,
 - 9.3.2 spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a
 - 9.3.3 obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti.
- 9.4 Výbor môže členov Spoločenstva zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 9.5 Body 9.3 Zmluvy a 9.4 sa nevzťahujú na členov, za ktorých koná Slovenský pozemkový fond.
- 9.6 Pri výkone svojej činnosti je výbor povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Zmluvu, stanovы Spoločenstva a rozhodnutia zhromaždenia.
- 9.7 Výbor má najmenej päť členov. Počet členov výboru určia stanovы Spoločenstva.
- 9.8 Ak zo stanov Spoločenstva nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda Spoločenstva volený výborom z jeho členov. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru
- 9.9 Predsedu Spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
- 9.10 Člen výboru má za výkon jeho funkcie nárok na odmenu určenú valným zhromaždením.

Článok 10. Dozorná rada

- 10.1 Dozorná rada je kontrolný orgán Spoločenstva
- 10.2 Dozorná rada:
 - 10.2.1 kontroluje všetku činnosť Spoločenstva a jeho orgánov,
 - 10.2.2 prijíma, prerokúva a reaguje na podnety a sťažnosti členov Spoločenstva a
 - 10.2.3 upozorňuje výbor na zistené nedostatky, navrhuje výboru spôsob ich odstránenia a určuje lehotu na ich odstránenie.
- 10.3 Dozorná rada je povinná predkladať zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.
- 10.4 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak:
 - 10.5.1 dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva,

- 10.5.2 je podozrenie, že došlo k porušeniu všeobecne záväzného právneho predpisu, Zmluvy alebo stanov Spoločenstva,
- 10.5.3 výbor v určenej lehote nezaistí nápravu zistených nedostatkov alebo
- 10.5.4 sú závažne ohrozené záujmy Spoločenstva a jeho členov.
- 10.5.5 Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 z. 97/2013
- 10.5 Dozorná rada má najmenej troch (3) členov. Počet členov dozornej rady určia stanovy Spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj iná osoba ako člen Spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi Spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi Spoločenstva.
- 10.6 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

Článok 11. Hospodárenie Spoločenstva

- 11.1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a osobitnými právnymi predpismi:
 - 11.1.1. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - 11.1.2. hospodári v lesoch
- 11.2. Spoločenstvo na základe rozhodnutia valného zhromaždenia pri splnení podmienok daných osobitnými predpismi môže:
 - 11.2.1. hospodáriť na vodných plochách
 - 11.2.2. vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa §19 ods.3 zákona o PS
 - 11.2.3. zriaďovať obchodné spoločnosti alebo vstupovať do jestvujúcich obchodných spoločností

Článok 13. Stanovy

- 13.1 Spoločenstvo môže vydať stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä:
 - 13.1.1 práva a povinnosti členov Spoločenstva,
 - 13.1.2 vnútornú organizáciu Spoločenstva,
 - 13.1.3 pôsobnosť orgánov Spoločenstva,
 - 13.1.4 spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia orgánov Spoločenstva,
 - 13.1.5 hlasovací poriadok orgánov Spoločenstva,
 - 13.1.6 voľbu, vymenovávanie a odvolávanie členov orgánov Spoločenstva a
 - 13.1.7 hospodárenie Spoločenstva.
- 13.2 V prípadoch, v ktorých je znenie Stanov v rozpore so Zmluvou alebo osobitným predpisom majú prednosť ustanovenia Zmluvy alebo osobitného predpisu

Článok 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je zoznam členov Spoločenstva vyhotovený tak, aby v deň podpisu Zmluvy bol aktuálny a nie starší ako tri (3) mesiace.
- 14.2. Na otázky Zmluvou a stanovami Spoločenstva neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o PS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny všeobecne záväzného predpisu niektoré ustanovenie Zmluvy alebo stanov stalo neplatným alebo neúčinným, na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení, zmenou všeobecne záväzného právneho predpisu nedotknutých, to nemá vplyv. Výbor v takomto prípade vyhotoví doložku k Zmluve, prípadne k stanovám, v ktorej uvedie, ktoré ustanovenie Zmluvy respektíve stanov, a na základe akého všeobecne záväzného právneho predpisu, sa stalo neplatným alebo neúčinným a vhodným spôsobom o tom informuje členov Spoločenstva a jeho orgány. Dodatky či doložky sa číslujú podľa poradia.
- 14.4. Spoločenstvo podľa tejto zmluvy je právnym nástupcom Združenia vlastníkov neštátnych lesov obce Nesluša, IČO: 35664291 so sídlom v Nesluši č. 171, ktoré bolo pôvodne registrované Ministerstvom Vnútra Slovenskej republiky dňa 30.1.1996 pod č.j. VVS/1-900/90-11304.

- 14.5. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.6. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti ďalej vyhlasujú, že sa zaväzujú Zmluvu dodržiavať. Na znak toho a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú, čím sa stávajú členmi Spoločenstva.
- 14.7. Podpisy členov Spoločenstva tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 14.8. Zmluva o spoločenstve bola schválená valným zhromaždením dňa 01. 02. 2014

Príloha:

Zoznam členov