

----- strana prvá -----

-----osvedčený odpis-----

-----N 14/2019

-----NZ 25135/2019

-----NCRIš 25740/2019-----

## -----Notárska zápisnica-----

----- Napísaná dňa **08.08.2019** (slovom ôsmeho augusta roku dvetisícdevätnásť) JUDr. Pavlínou Jurásovou, notárom so sídlom v Turčianskych Tepliciach, Horné Rakovce 2050/48, 039 01 Turčianske Teplice, e-mail: pavlina.jurasova@notar.sk, tel. číslo: 043/4901741 v sídle notárskeho úradu na základe Pozvánky na zasadnutie zhromaždenia spoločenstva - Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo, doručenej notárovi mailom dňa 18.07.2019 (slovom osemnásteho júla roku dvetisícdevätnásť) a na základe výsledkov Zasadnutia zhromaždenia spoločenstva zo dňa 27.07.2019 (slovom dvadsiateho siedmeho júla roku dvetisícdevätnásť) s odkazom na Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, s termínom konania 02.08.2019 (druhého augusta roku dvetisícdevätnásť), za prítomnosti účastníka menom: **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, v mene ktorého koná Ing. Peter Chovanec. Výbor pozemkového spoločenstva poveril vedením Mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia spoločenstva osobu advokáta menom: -----

**JUDr. Milan Chovanec rod. Chovanec**, nar. 15.09.1964, r.č. 640915/7359, Kysucké Nové Mesto, Na Podstráni 1283/35, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonom predpísaným spôsobom, platným občianskym preukazom č. EL914605, ktorý je podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony. -----

Poverenie tvorí **prílohu č. 2** tejto notárskej zápisnice a je jej neoddeliteľnou súčasťou. -----

## -----Osvedčenie o priebehu mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia -----

----- právnickej osoby -----

----- **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo** -----

----- Dňa 02.08.2019 (druhého augusta roku dvetisícdevätnásť) som sa ja, notár JUDr. Pavlína Jurásová, na žiadosť uvádzaného účastníka dostavila o 08.30 hod. (slovom ôsmej hodine a tridsiatej minúte) na miesto samé, do Katolíckeho kultúrneho domu v Nesluši, aby som na Žiadosť účastníka **osvedčila priebeh Mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia spoločenstva - KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291 (ďalej v texte len „Spoločenstvo“ a „Zasadnutie“). ---

----- O 09.00 hod. (slovom deviatej hodine), kedy bol určený začiatok Zhromaždenia, sa mojej osobe predstavil p. Ing. Peter Chovanec ako predseda Výboru Spoločenstva, ktorý mi oznámil, že vedením zasadnutia bol Výborom poverený advokát JUDr. Milan Chovanec. Poverenie na vedenie Zasadnutia bolo mojej osobe predložené a tvorí prílohu č. 2 tejto notárskej zápisnice. Ďalej mi oznámil, že ešte stále prebieha sčítavanie prítomných hlasov. Zároveň mi odovzdal dve listiny s názvami: Hlasovací lístok do Výboru pozemkového spoločenstva Komposesorátu Nesluša 2. augusta 2019 (žltý papier) a Hlasovací lístok do Dozornej rady pozemkového spoločenstva Komposesorátu Nesluša 2. augusta 2019 (zelený papier). Obe listiny tvoria **prílohu č. 3** tejto notárskej zápisnice. -----

--- Z pléna boli osobám organizujúcim Zasadnutie adresované viaceré pripomienky ohľadne verifikácie pravosti podpisov členov spoločenstva na plných mociach. JUDr. Chovanec viackrát uviedol, že pravidlá platia pre všetkých členov rovnako. Následne predstúpila osoba ženského pohlavia, ktorá uviedla, že jej bola poštou doručená Plná moc Ing. Marenčákovej, --- ktorá ju na zasadnutia PS splnomocnila. Uviedla, že na tejto plnej moci je aj osvedčený podpis splnomocniteľa. Ing. Chovanec uviedol, že taktiež disponuje plnou mocou od p. Marenčákovej. JUDr. Chovanec následne plénum oboznámil so znením § 31 ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení: „*Plnomocnenstvo možno udeliť aj niekoľkým splnomocnencom spoločne. Ak v plnomocnenstve udelenom niekoľkým splnomocnencom nie je určené inak, musia konať všetci spoločne.*“. K uvedenej situácii vystúpil Ing. Chovanec a vyhlásil, že sa vzdáva zastupovania Ing. Marenčákovej s tým, že zastupovať na tomto Zhromaždení ju bude p. Chovaňáková. Z pléna zazneli požiadavky, aby hlasy ktoré mal zastupovať Ing. Chovanec si tento odrátal z celkového počtu hlasov, ktorými disponuje. Uvedenú požiadavku Ing. Chovanec vzal na vedomie. -----

----- O 9.22 hod. (deviatej hodine dvadsiatej druhej minúte) ma požiadal prítomný účastník, ktorý sa mi predstavil ako Kubala Ladislav, aby bola zaprotokolovaná jeho pripomienka v znení: „*Sú porušené práva vlastníka tým, že musí byť overená plná moc - my musíme mať, oni nemusia!*“. -----

----- O 09.25 hod. (deviatej hodine dvadsiatej piatej minúte) Ing. Peter Chovanec ako predseda Spoločenstva zahájil Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia a oboznámil prítomných, že Výbor PS poveril vedením aj tohto Zasadnutia JUDr. Milana Chovanca. Zároveň prítomných oboznámil so skutočnosťou, že celý priebeh Zasadnutia bude opäť osvedčovaný formou notárskej zápisnice, čím zároveň predstavil aj moju osobu notára. -----

----- JUDr. Chovanec prítomných oboznámil so skutočnosťou, že Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia bude rozhodovať nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov a na tomto zasadnutí sa bude rokovať len o bodoch pôvodného Programu uvedeného v Pozvánke zo dňa 11.06.2019 (jedenásteho júna dvetisícdevätnást). -----

----- Z pléna vystúpila osoba mužského pohlavia, ktorá sa menovite nepredstavila prítomným. Táto osoba vyhlásila, že v mene svojho klienta p. Kubalu žiada o opis Zápisnice zo zasadnutia zo dňa 27.07.2019 (slovom dvadsiateho siedmeho júla roku dvetisícdevätnást) ako aj zo zasadnutia dňa 02.08.2019 (druhého augusta roku dvetisícdevätnást). Uvedenú požiadavku vzal predsedajúci Zasadnutia na vedomie s tým, že tejto požiadavke bude vyhovené. Zároveň JUDr. Chovanec oznámil, že stále prebieha sčítanie hlasov. -----

----- O 9.40 hod. (deviatej hodine štyridsiatej minúte) člen mandátovej komisie predniesol výsledky sčítania hlasov v znení: -----  
počet prítomných: 226 (dvestodvadsať česť), počet hlasov prítomných: 38.269 (tridsaťosem tisíc dvestošesťdesiat deväť), percentuálna účasť hlasov: 60,17 % (šesťdesiat celých sedemnást stotín percenta). -----

K uvedenej percentuálnej účasti JUDr. Chovanec uviedol, že nie je pre toto Zasadnutie relevantným údajom, nakoľko Zasadnutie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov, t.j. kvórum tvorí 100 % (jednosto percent) prítomných členov, čím je Zasadnutie uznášaniaschopné -----  
Prezenčná listina tvorí **prílohu č. 4** tejto notárskej zápisnice. -----

----- **K bodu 1. programu:** -----

---- JUDr. Chovanec prečítal prítomným Program tak, ako bol uvedený na Pozvánke zo dňa 11.06.2019 (jedenásteho júna dvetisícdevätnásť) s týmito bodmi: -----

1. Otvorenie, schválenie programu, -----
2. Voľba pracovných orgánov - mandátová komisia, návrhová komisia, volebnej komisie, overovateľov zápisnice, -----
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve z 01.02.2014 - zosúladenie so znením novely zákona č. 974/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, -----
4. Správa mandátovej komisie -----
5. Voľba členov výboru, -----
6. Voľba členov dozornej rady, -----
7. Rôzne, Diskusia, -----
8. Správa volebnej komisie, -----
9. Návrh na uznesenie, -----
10. Záver. -----

Uvedol, že na Mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa bude prerokovávať tento Program okrem bodu 3. Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve z 01.02.2014. Vyzval prítomných na hlasovanie za tento Program. -----

Za Program hlasovalo: 35.340,5 hlasov (tridsaťpäťtisíc tristoštyridsať celá päť desatín). Predsedajúci JUDr. Milan Chovanec konštatoval, že Program bol schválený v navrhovanom znení ako **Uznesenie č. 1.** -----

---- Pozvánka tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto notárskej zápisnice -----

----- **K bodu 2. programu:** -----

---- JUDr. Chovanec oboznámil prítomných s navrhovanými členmi pracovných orgánov tak, ako boli títo navrhnutí na Zasadnutí dňa 27.07.2019 (slovom dvadsiateho siedmeho júla roku dvetisícdevätnásť) a vyzval prítomných na doplnenie členov pracovných orgánov. Následne po doplnení navrhovaných členov boli navrhnuté pracovné orgány v znení: -----

pre mandátovú komisiu osoby menom: Mgr. Michal Žabka, Ján Korman, Milan Pučala, -----

pre návrhovou komisiu osoby menom: doc. Ing. Mgr. Milan Pospíšil, PhD., Lídia Kačeríková, Rudolf Jantošík, Štefan Kubala, -----

pre volebnú komisiu: Bc. Peter Pijak, Silvia Pokorná, Peter Chovanec ml., Marian Játi, Ing. Jozef Svrček, Ondrej Kubala, Marián Martinček, Jozef Božek, Viliam Chovaňák. Výborom za skrutátorov boli určení: Stanislav Gazdík, Ing. Ján Mindek, Lubomír Jakubík, Pavol Brodnan, Albín Králik, Ján Žabka, Mário Jantošík. -----

---- JUDr. Milan Chovanec vyzval prítomných na hlasovanie o pracovných orgánoch a to o všetkých naraz. -----

Za zloženie pracovných orgánov hlasovalo: 36.277 hlasov (tridsaťšesťtisíc dvestosedemdesiat sedem). Predsedajúci JUDr. Milan Chovanec konštatoval, že zloženie pracovných orgánov bolo schválené v navrhovanom znení ako **Uznesenie č. 2.** -----

JUDr. Chovanec tiež vyzval na podpis listiny - Správa mandátovej komisie a to všetkými členmi komisie a žiadal, aby táto listina bola prílohou notárskej zápisnice. Následne mi uvedená listina bola odovzdaná a Správa mandátovej komisie z mimoriadnej schôdze tvorí **prílohu č. 5** tejto notárskej zápisnice. -----

----- K bodu 5. a 6. Programu: -----

----- JUDr. Chovanec k uvedenému bodu Programu predniesol a ozrejmil spôsob hlasovania na Volebných lístkoch do Výboru a Dozornej rady PS a to zakrúžkovaním kandidátov s uvedením maximálneho počtu zakrúžkovaných kandidátov. Tiež ozrejmil spôsob hlasovania pri mylnom krúžkovaní kandidátov. Následne vyzval na doplnenie kandidátov na hlasovacích lístkoch. K navrhovaným kandidátom uvedených na Hlasovacích lístkoch nebol vznesený žiadny návrh na doplnenie. Následne vyzval prítomných na hlasovanie o kandidátoch. -----  
----- Bc. Peter Pijak ako predseda Volebnej komisie predniesol výsledky volieb do orgánov spoločenstva a to: -----

----- do Výboru: -----

1. **Ing. Peter Chovanec** - 25.965 hlasov (dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatpäť), čo činí 67,8 % (šesťdesiatsedem celých osem desatín percenta). -----
  2. **Bc. Peter Janáčík** - 25.809 hlasov (dvadsaťpäťtisícosemstodeväť), čo činí 67,4 % (šesťdesiatsedem celých štyri desatín percenta). -----
  3. **Ján Korman** - 25.670 hlasov (dvadsaťpäťtisícšesťstosedemdesiat), čo činí 67,1 % (šesťdesiatsedem celých jedna desatina percenta). -----
  4. **Ján Žabka** - 25.449 hlasov (dvadsaťpäťtisícštyristoštyridsaťdeväť), čo činí 66,5 % (šesťdesiatšesť celých päť desatín percenta). -----
  5. **Rudolf Jantošík** - 25.217 hlasov (dvadsaťpäťtisícdeväťstosemdesiat), čo činí 65,9 % (šesťdesiatpäť celých deväť desatín percenta). -----
  6. **Slávka Mäkká** - 14.629 hlasov (štrnásťtisícšesťstodvadsaťdeväť), čo činí 38,2 % (tridsaťosem celých dve desatiny percenta). -----
  7. **Miroslav Karas** - 13.121 hlasov (trinásťtisícstodvadsaťjeden), čo činí 34,3 % (tridsaťštyri celých tri desatiny percenta). -----
  8. **Martin Valjašek** - 13.232 hlasov (trinásťtisícdeväťstotridsaťdva), čo činí 34,6 % (tridsaťštyri celých šesť desatín percenta). -----
  9. **Štefan Kubala** - 12.890 hlasov (dvanásťtisícosemstodeväťdesiat), čo činí 33,7 % (tridsaťtri celých sedem desatín percenta). -----
  10. **Ing. Špirec Juraj** - 13.649 hlasov (trinásťtisícšesťstoštyridsaťdeväť), čo činí 35,7 % (tridsaťpäť celých sedem desatín percenta). -----
- Uviedol, že nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov boli do Výboru zvolení kandidáti 1-5. -----

----- do Dozornej rady: -----

1. **doc. Ing. Mgr. Milan Pospíšil, PhD.** - 26.892 hlasov (dvadsaťšesťtisícosemstodeväťdesiatdva), čo činí 70,3 % (sedemdesiat celých tri desatiny percenta). -----
2. **Ing. Vladimír Valiašek** - 24.555 hlasov (dvadsaťštyritisícpäťstopäťdesiatpäť), čo činí 64,2 % (šesťdesiatštyri celých dve desatiny percenta). -----
3. **Ing. Michal Mindek** - 2.206 hlasov (dvetisícdeväťdesiatšesť), čo činí 5,8 % (päť celých osem desatín percenta). -----
4. **Mário Jantošík** - 25.079 hlasov (dvadsaťpäťtisícšesťdesiatdeväť), čo činí 65,5 % (šesťdesiatpäť celých päť desatín percenta). -----
5. **Veronika Chovancová** - 10.949 hlasov (desaťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť), čo činí 28,6 % (dvadsaťosem celých šesť desatín percenta). -----
6. **Viera Chovaňáková** - 14.582 hlasov (štrnásťtisícpäťstosemdesiatdva), čo činí 38,1 % (tridsaťosem celých jedna desatina percenta). -----

7. **Pavol Jantošík** - 13.188 hlasov (trinásťtisícstoosemdesiatosem), čo činí 34,5 % (tridsaťštyri celých päť desatín percenta). -----

----- Uviedol, že do hlasovania bolo zaradených 142 (stoštyridsaťdva) platných lístkov. Výsledky volieb do Výboru a Dozornej rady PS s podpismi členov volebnej komisie boli odovzdané v origináli mojej osobe a tieto tvoria **prílohu č. 6** tejto notárskej zápisnice. -----

----- JUDr. Chovanec predniesol plénu tieto skutočnosti: **Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia spoločenstva** na svojom Zasadnutí dňa 02.08.2019 (druhého augusta roku dvetisícdevätnásť) schválilo tieto Uznesenia: -----

----- **Uznesenie č. 1: Program** -----

----- **Uznesenie č. 2: Pracovné orgány** -----

----- **Uznesenie č. 3: Členov Výboru PS: v zložení:** Ing. Peter Chovanec, Bc. Peter Janáčik, Ján Korman, Ján Žabka, Rudolf Jantošík, -----

----- **Uznesenie č. 4: Členov Dozornej rady PS: v zložení:** doc. Ing. Mgr. Milan Pospíšil, PhD., Mário Jantošík, Ing. Vladimír Valiašek. -----

----- **K bodu 7. Programu:** -----

----- JUDr. Chovanec otvoril diskusiu k prejednávanej bodom programu. Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných. -----

----- **K bodu 9. Programu:** -----

----- K uvedenému bodu programu vystúpil doc. Ing. Mgr. Milan Pospíšil, PhD., člen Návrhovej komisie, v ktorom predniesol návrh **Uznesenia č. 5**. Prítomných oboznámil s jeho obsahom. JUDr. Chovanec vyzval prítomných pripomienky k tomuto návrhu uznesenia. Nikto z prítomných nevzniesol pripomienku. Následne vyzval prítomných na hlasovanie o tomto uznesení. -----

----- Za návrh **Uznesenia č. 5** hlasovalo: 27.254,5 hlasov (dvadsaťsedemtisícdeväťdesiatštyri celých päť desatín). Predsedajúci JUDr. Milan Chovanec konštatoval, že **Uznesenie č. 5** bolo schválené v navrhovanom znení. Uznesenie č. 5 tvorí **prílohu č. 7** tejto notárskej zápisnice. -----

----- **Neoddeliteľnú prílohu** tejto notárskej zápisnice tvoria aj Plnomocenstvá členov, ktorí na zasadnutí prítomní neboli a splnomocnili za seba svojho zástupcu. -----

----- JUDr. Chovanec poďakoval prítomným za účasť a o 11.10 hod. (jedenástej hodine desiatej minúte) Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia ukončil. -----

----- Ako notár prítomný pri osvedčovaní deja **o s v e d č u j e m**, že počas mojej prítomnosti na Mimoriadnom zasadnutí PS udialo sa to, čo tvorí obsah tejto Notárskej zápisnice. -----

----- Prítomný účastník bol poučený o poistnom krytí notára JUDr. Pavlíny Jurásovej pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti podľa osobitných právnych predpisov ako aj o poisťovni, ktorá poistné krytie notára zabezpečuje. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala ja, notár JUDr. Pavlína Jurášová, túto si účastník osobne prečítal a na znak súhlasu s jej obsahom a rozsahom túto v sídle notárskeho úradu dnešného dňa aj vlastnoručne podpísal.-----

----- Potom som túto notársku zápisnicu podpísala aj ja - notár JUDr. Pavlína Jurášová a pripojila odtlačok úradnej pečiatky.-----

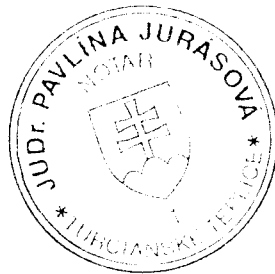
----- Zápisnica skončená a podpísaná, dátum ako hore.-----

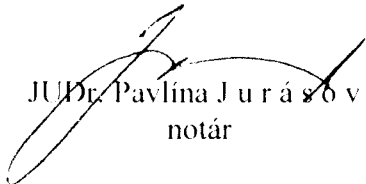
----- JUDr. Milan Chovanec v.r., -----

--- Odtlačok okrúhlej pečate 1 so štátnym znakom Slovenskej republiky s textom JUDr. Pavlína Jurášová, notár, Turčianske Teplice, JUDr. Pavlína Jurášová v.r.-----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v zbierke notárskych zápisníc JUDr. Pavlíny Jurásovej, notára so sídlom v Turčianskych Tepliciach pod spisovou značkou N 14/2019 NZ. 25135/2019. -----

----- V Turčianskych Tepliciach 08.08.2019. -----



  
JUDr. Pavlína Jurášová  
notár