

----- strana prvá -----

----- osvedčený odpis -----

----- N 121/2020

----- NZ 38008/2020

----- NCRIs 38576/2020 -----

----- Notárska zápisnica -----

----- Napísaná dňa **17.11.2020** (slovom sedemnásteho novembra roku dvetisícdvadsať) JUDr. Pavlínou Jurásovou, notárom so sídlom v Turčianskych Tepliciach, Horné Rakovce 2050/48, 039 01 Turčianske Teplice, e-mail: pavlina.jurasova@notar.sk, tel. číslo: 043/4901741 na mieste samom - v sídle pozemkového spoločenstva Nesluša 171 na základe telefonической a následne mailovej pozvánky na osvedčenie právne významných skutočností spoločenstva - **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291, doručenej notárovi mailom dňa 16.11.2020 (slovom šestnásteho novembra roku dvetisícdvadsať). -----

----- Dnešného dňa o 8.55 hod. (ôsmej hodine päťdesiatej piatej minúte) som sa dostavila na miesto samé - Nesluša 171, za prítomnosti účastníkov menom: -----

----- Ing. Peter Chovanec rod. Chovanec, nar. 27.3.1947, r.č. 470327/781, bytom SNP 561/3, Kysucké Nové Mesto, OP č. HK710731 a Ján Žabka rod. Žabka, nar. 27.8.1959, r.č. 590827/7166, bytom Nesluša 256, OP č. HM984800, ktorí mi svoju osobnú totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi a ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom plne spôsobilí. Oprávnenosť žiadať o vykonanie úkonu preukázali výpisom detailu pozemkového spoločenstva. Na základe ich žiadosti bolo do notárskej zápisnice spísané toto: -----

----- Osvedčenie právne významnej skutočnosti -----

----- § 56 ods. 1 písmeno i.) zák. č. 323/92 Zb. -----

----- Osvedčenie o inej skutočnosti v zmysle §64 zákona 323/1992 Zb. -----

----- Vyššie uvedeného dňa, **17.11.2020** (slovom sedemnásteho novembra roku dvetisícdvadsať) som sa ja, notár JUDr. Pavlína Jurásová, na žiadosť uvádzaných účastníkov, mne menom a priezviskom neznámych, dostavila na miesto samé, do kancelárie pozemkového spoločenstva v Nesluši, aby som na Žiadosť účastníkov som osvedčila skutočnosti, ktoré by podľa ich udania mohli byť podkladom pre uplatnenie práv alebo ktorými by mohli byť spôsobené právne následky. -----

----- Uvedení účastníci boli mojej osobe predstavení ako členovia Výboru pozemkového spoločenstva **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291. P. Ján Žabka, ako predseda PS vyhlásil, že z dôvodu mimoriadnych opatrení prijatých Úradom vlády SR, Ústredným krízovým štábom SR, Úradom verejného zdravotníctva SR, platných na celom území SR a preventívnych opatrení proti šíreniu koronavírusu, v súlade s § 14 ods. 6 zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v súlade so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve bolo na zasadnutí Výboru PS dňa 11.09.2020 (jedenásteho septembra roku dvetisíc dvadsať) rozhodnuté o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia PS formou korešpondenčného hlasovania „per-rollam“. Uvedené skutočnosti preukazuje a predkladá Zápisnicu zo zasadania pozemkového spoločenstva - Výbor - zo dňa 11.09.2020 (jedenásteho septembra roku dvetisíc dvadsať) a žiadal, aby táto bola súčasťou -----

notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 1.** -----

----- Ing. Peter Chovanec následne predložil mojej osobe listinu s názvom **Oznámenie/Pozvánka** spolu s prílohami 1-5 zo dňa 20.10.2020 (slovom dvadsiateho októbra roku dvetisícdvadsať), v ktorej Výbor PS oznámil svojim členom rozhodnutie o zvolaní Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, a žiadal, aby táto listina spolu s prílohami bola súčasťou notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 2.** Zároveň predložil Zápisnicu zo zasadania pozemkového spoločenstva - Výbor - zo dňa 21.10.2020 (dvadsiateho prvého októbra roku dvetisíc dvadsať) a žiadal, aby táto listina spolu s prezenčnou listinou bola súčasťou notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 3.** -----

----- P. Ján Žabka mojej osobe zároveň oznámil, že pred uskutočnením dnešného Osvedčovania právne významnej skutočnosti, sa uskutočnilo aj Zasadanie pozemkového spoločenstva - Výboru, na ktorom prebehlo zhodnotenie Zasadnutia Zhromaždenia konaného formou korešpondenčného hlasovania „per-rollam“ a to za účasti členov Výboru PS a členov dozornej rady. Zároveň mi predložil Zápisnicu z tohto zasadnutia a žiadal, aby do notárskej zápisnice boli zaprotokolované tieto skutočnosti a zároveň, aby táto Zápisnica tvorila **prílohu č. 4** tejto notárskej zápisnice: -----

----- p. Ján Žabka, vyhlásil, že: -----

----- Komisia pre sčítanie hlasov – v zložení Ing. Peter Chovanec, Bc. Peter Janáčík a Ján Korman po sčítaní všetkých hlasov predložila na tomto zasadnutí tieto výsledky: -----

- Z celkového počtu 6 236 105 hlasov (slovom šesť miliónov dvestotridsaťšesť tisíc stopäť hlasov) evidovaných na katastrálnom úrade bolo doručených späť 4 630 352 hlasov (štyri milióny šesťstotridsaťtisíc trisťpäťdesiatdva hlasov), čo predstavuje 74,25 % (sedemdesiat štyri celých dvadsaťpäť stotín percenta) zúčastnených. -----

- S predloženým uznesením **súhlasilo** (bez pripomienok) 3 945 591 hlasov (tri milióny deväťstoštyridsaťpäťtisíc päťstodeväťdesiat jeden hlasov). čo predstavuje 63,27 % (šesťdesiattri celých dvadsať sedem stotín percenta) z celkového počtu všetkých hlasov. To predstavuje nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, a teda : **uznesenie bolo právoplatne schválené – prijaté.** -----

- S predloženým uznesením **nesúhlasilo** (bez pripomienok) 97 529 hlasov (deväťdesiatšesťtisíc päťstodvadsaťdeväť hlasov), čo predstavuje 1,56 % (jedna celá päťdesiatšesť stotín percenta) z celkového počtu všetkých hlasov. -----

Komisia ďalej roztriedila aj ostatné hlasovacie lístky : -----

Vrátené – neprevzaté obálky 263 805 hlasov, čo predstavuje 4,23 % z celkového počtu hlasov
Neoznačené hlasovacie lístky 32 286 hlasov, čo predstavuje 0,52 % z celkového počtu hlasov

Nesúhlas s bodom 3. schvaľuje sa 147 552 hlasov, čo predstavuje 2,37 % z celkového počtu hlasov -----

Nesúhlas s bodom 2. a 3. schvaľuje sa 143 589 hlasov, čo predstavuje 2,30 % z celkového počtu hlasov -----

Komisia ďalej konštatovala, že zasadnutia zhromaždenia sa: -----

Nezúčastnilo (prevzaté obálky bez odpovede) 1 605 753 hlasov, čo predstavuje 25,75 % celkového počtu hlasov. -----

----- Vzhľadom na uvedené skutočnosti, predseda výboru Ján Žabka a člen výboru Ing. Peter Chovanec vyhlásili, že **Zhromaždenie právnickej osoby KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291, po sčítaní hlasov **všetkých korešpondenčných hlasovacích hárkov prijalo toto UZNESENIE:** -----

1. Zhromaždenie schvaľuje výšku nájomného spoločnej nehnuteľnosti vyplateného členom spoločenstva za rok 2020 (slovom dvetisícdvadsať) vo výške 209.000,-- € (dvestodeväťtisíc eur) (0,033515 €/m2 podielu). -----
2. Zhromaždenie podľa bodov 6.5.7. a 6.5.8. Zmluvy o spoločenstve zo dňa 27.7.2019 (dvadsiateho siedmeho júla roku dvetisícdevätnásť) schvaľuje zastupovanie/účasť a rozhodovanie zástupcom spoločenstva (podpredsedu a predsedu) na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v roku 2020 (slovom dvetisícdvadsať). -----
3. Zhromaždenie podľa bodov 6.5.7. a 6.5.8. Zmluvy o spoločenstve zo dňa 27.7.2019 (dvadsiateho siedmeho júla roku dvetisícdevätnásť) poveruje výbor rozhodovať o uzavretí a skončení nájomných zmlúv, vrátane zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Nesluša nad dobu viac ako päť rokov. -----
4. Výbor berie na vedomie správu Komisie pre sčítanie hlasov zasadnutia zhromaždenia s tým, že hlasovanie PER-ROLLAM (korešpondenčné hlasovanie) bolo úspešné a všetky body na hlasovacom lístku boli právoplatne **schválené väčšinou** a to **63,27 %** (slovom šesťdesiattri celých dvadsaťsedem stotín percenta) z celkového počtu všetkých hlasov. -----
5. Výbor berie na vedomie aj ostatné hlasovacie lístky, ktoré boli Výboru PS doručené, avšak stanovisko nebolo jednoznačne vyjadrené či už súhlasom, resp. nesúhlasom. -----
6. Po predložení notárskej zápisnice o osvedčení priebehu zasadnutia zhromaždenia Výboru PS do 30.11.2020 (tridsiateho novembra roku dvetisícdvadsať) zverejniť túto správu na Web-stránke nášho spoločenstva. -----

----- **Neoddeliteľnú prílohu** tejto notárskej zápisnice tvoria aj Hlasovacie lístky členov, ktorí s predloženým uznesením jednoznačne **súhlasili** a Hlasovacie lístky členov, ktorí s predloženým uznesením jednoznačne **nesúhlasili**. -----

----- P. Ján Žabka o 10.10 hod. (desiatej hodine desiatej minúte) poďakoval prítomným za účasť. -----

----- Ako notár prítomný pri osvedčovaní právnych skutočností **o s v e d ě j e m**, že prítomní účastníci uvedené pred mojou osobou vyhlásili to, čo je obsahom tejto Notárskej zápisnice a zároveň osvedčujem, že mi boli predložené vyššie uvedené listiny, ktoré tvoria prílohy tejto notárskej zápisnice. -----

----- Prítomní účastníci boli poučení o poistnom krytí notára JUDr. Pavlíny Jurásovej pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti podľa osobitných právnych predpisov ako aj o poisťovni, ktorá poistné krytie notára zabezpečuje. -----

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala ja, notár JUDr. Pavlína Jurášová, túto si účastníci osobne prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom a rozsahom túto dnešného dňa na mieste samom - Nesluša 171, ako sídlo pozemkového spoločenstva aj vlastnoručne podpísali.-----

----- Potom som túto notársku zápisnicu podpísala aj ja - notár JUDr. Pavlína Jurášová a pripojila odtlačok úradnej pečiatky.-----

----- Zápisnica skončená a podpísaná, dátum ako hore.-----

----- Ing. Peter Chovanec v.r., Ján Žabka v.r. -----

----- Odtlačok okrúhlej pečate 1 so štátnym znakom Slovenskej republiky s textom JUDr. Pavlína Jurášová, notár, Turčianske Teplice, JUDr. Pavlína Jurášová v.r.-----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v zbierke notárskych zápisníc JUDr. Pavlíny Jurásovej, notára so sídlom v Turčianskych Tepliciach pod spisovou značkou N 121/2020 NZ 38008/2020. -----

----- V Turčianskych Tepliciach 17.11.2020. -----



JUDr. Pavlína Jurášová, notár