

----- strana prvá -----

----- osvedčený odpis -----

----- N 9/2019 -----

----- NZ 24130/2019 -----

----- NCRIs 24741/2019 -----

----- Notárska zápisnica -----

----- Napísaná dňa **31.07.2019** (slovom tridsiateho prvého júla roku dvetisícdevätnásť) JUDr. Pavlínou Jurásovou, notárom so sídlom v Turčianskych Tepliciach, Horné Rakovce 2050/48, 039 01 Turčianske Teplice v sídle Notárskeho úradu, e-mail: pavlina.jurasova@notar.sk, tel. číslo: 043/4901741 v sídle notárskeho úradu na základe Pozvánky na zasadnutie zhromaždenia spoločenstva - Komposesorát Nesluša pozemkové spoločenstvo, doručenej notárovi mailom dňa 18.07.2019 (slovom osemnásteho júla roku dvetisícdevätnásť), za prítomnosti účastníka menom: **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, Nesluša 171, 023 41 Nesluša, v mene ktorého koná Ing. Peter Chovanec. Výbor pozemkového spoločenstva poveril vedením zasadnutia zhromaždenia spoločenstva osobu advokáta menom: -----
JUDr. Milan Chovanec rod. Chovanec, nar. 15.09.1964, r.č. /sucké Nové Mesto, Na Podstráni 1283/35, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonom predpísaným spôsobom, platným občianskym preukazom č. , ktorý je podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony. -----
Poverenie zo dňa 18.07.2019 (osemnásteho júla roku dvetisícdevätnásť) tvorí prílohu č. 2 tejto notárskej zápisnice a je jej neoddeliteľnou súčasťou. -----

----- Osvedčenie o priebehu zasadnutia zhromaždenia -----

----- právnickej osoby -----

----- **KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo** -----

----- Dňa 27.07.2019 (slovom dvadsiateho siedmeho júla roku dvetisícdevätnásť) som sa ja, notár JUDr. Pavlína Jurásová, na žiadosť uvádzaného účastníka dostavila o 08.30 hod. (slovom ôsmej hodine a tridsiatej minúte) na miesto samé, do Katolíckeho kultúrneho domu v Nesluši, aby som na Žiadosť účastníka **osvedčila priebeh Zasadnutia zhromaždenia spoločenstva - KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Nesluša 171, 023 41 Nesluša, IČO: 35 664 291 (ďalej v texte len „Spoločenstvo“ a „Zasadnutie“). -----

----- O 09.00 hod. (slovom deviatej hodine), kedy bol určený začiatok Zhromaždenia, sa mojej osobe predstavil p. Ing. Peter Chovanec ako predseda Výboru Spoločenstva, ktorý mi oznámil, že vedením zasadnutia bol Výborom poverený advokát JUDr. Milan Chovanec. Poverenie na vedenie Zasadnutia bolo mojej osobe predložené a tvorí prílohu č. 2 tejto notárskej zápisnice. Ďalej mi oznámil, že ešte stále prebieha sčítavanie prítomných hlasov. -----
O 09.36 hod. (deviatej hodine tridsiatej šiestej minúte) Ing. Peter Chovanec ako predseda Spoločenstva zahájil Zasadnutie a oboznámil prítomných, že Výbor PS poveril vedením Zasadnutia JUDr. Milana Chovanca. Zároveň prítomných oboznámil so skutočnosťou, že celý priebeh Zasadnutia bude osvedčovaný formou notárskej zápisnice, čím zároveň predstavil aj moju osobu notára. -----

----- Zároveň prítomných oboznámil s istým podaním a rozposlanými obrazovými materiálmi, ktoré boli doručované členom spoločenstva. Vyhlásil, že bolo zistené, že niektoré plné moci členov spoločenstva na výkon práva na Zasadnutiach zhromaždenia sú falšované, o čom má dôkaz a vo veci takto sfalšovanej plnej moci p. Ondreášovej Ivany už podnikli právne kroky formou trestného oznámenia. Žiadal, aby Vyhlásenie p. Ondreášovej bolo súčasťou notárskej

zápisnice a predložil toto podanie vo fotokópii mojej osobe. Uvedené vyhlásenie tvorí prílohu č. 3 tejto notárskej zápisnice. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť ako aj na viaceré dotazy prítomných uviedol potrebu osvedčovania pravosti podpisov na plných mociach členov Spoločenstva, ktorí sa Zasadnutí nezúčastnia osobne, ale poveria svojim zastupovaním iné osoby. Následne sa ujal slova JUDr. Milan Chovanec ako osoba poverená vedením Zasadnutia. Opätovne s ohľadom na vzniknutú situáciu zdôraznil potrebu verifikovania podpisov členov udeľujúcich splnomocnenia na zastupovanie na Zasadnutí a to spôsobom, ktorý bol uvedený na pozvánke buď úradným osvedčením podpisu splnomocniteľa alebo verifikovaním podpisu aspoň dvoma členom výboru alebo dozornej rady. Z pléna vystúpila osoba mužského pohlavia, ktorá sa menovite nepredstavila prítomným. Táto osoba vyhlásila, že viackrát žiadala Výbor o predloženie Zápisnice a prezenčnej listiny z minulého zasadnutia spoločenstva - k dnešnému dňu jej vyhovené nebolo. Zároveň táto osoba namietala požiadavku Výboru na osvedčovanie pravosti podpisov na plných mociach, nakoľko táto požiadavka nevyplýva zo zákona ani zo Zmluvy o spoločenstve s tým, že členovia sa cítia dotknutí a obmedzení vo svojich právach. K jeho dotazu opätovne odpovedal JUDr. Chovanec v zmysle už uvedených skutočností, na základe ktorých je potrebné zachovať rovnaké pravidlá pre všetkých a preto je nevyhnutné vyžadovať verifikovanie pravosti podpisov na plných mociach členov. -----

----- JUDr. Chovanec konštatoval, že k 9.45 hod. (deviatej hodine štyridsiatej piatej minúte) ešte nie je zrejmé, či je zasadnutie PS uznášaniaschopné, nakoľko stále prebieha sčítavanie hlasov. Vyzval prítomných na diskusiu k Bodu 3) Programu. Prítomní členovia vyslovili s uvedeným postupom súhlas. JUDr. Chovanec prítomným predniesol 1 (jednu) hromadnú pripomienku k Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločenstve z 01.02.2014. Uvedenú hromadnú pripomienku detailne prečítal, vyjadril sa ku všetkým jej bodom a oboznámil prítomných so znením, ktoré navrhuje zapracovať do znenia Zmluvy o spoločenstve, vrátane akceptácie niektorých navrhovaných zmien. -----

---- Počas jeho vystúpenia sa o slovo hlásili viacerí prítomní, ktorí sa vyjadrovali ku skutočnostiam súvisiacich s poľovným revírom. JUDr. Chovanec viac krát uviedol, že táto problematika nie je predmetom dnešného Zasadnutia zhromaždenia. -----

----- O 10.33 hod. (desiatej hodine tridsiatej tretej minúte) p. Ján Žabka predložil výsledky sčítania prítomných. Bolo konštatované, že na Zasadnutí je 233 (dvestotridsaťtri) prítomných, s počtom 39.257 hlasov (tridsaťdeväťtisíc dvestopäťdesiat sedem hlasov), čo čini 61,72 % (šesťdesiat jedna celá sedemdesiat dva stotín percenta) zo 63.600 (šesťdesiattritisíc šesťsto) všetkých hlasov. Skonštatoval, že nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov, Zasadnutie Spoločenstva je uznášaniaschopné. -----
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 4 tejto notárskej zápisnice. -----

----- **K bodu 1. programu:** -----

---- JUDr. Chovanec prečítal prítomným Program tak, ako bol uvedený na Pozvánke zo dňa 11.06.2019 (jedenásteho júna dvetisícdevätnásť) s týmito bodmi: -----

1. Otvorenie, schválenie programu, -----
2. Voľba pracovných orgánov - mandátová komisia, návrhová komisia, volebnej komisie, overovateľov zápisnice, -----
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve z 01.02.2014 - zosúladenie so znením novely zákona č. 974/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, -----
4. Správa mandátovej komisie -----
5. Voľba členov výboru, -----
6. Voľba členov dozornej rady, -----
7. Rôzne, Diskusia, -----
8. Správa volebnej komisie, -----
9. Návrh na uznesenie, -----
10. Záver. -----

----- Pozvánka tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto notárskej zápisnice -----

Vyzval prítomných na hlasovanie o schválenie Programu v znení, ako bol tento uvádzaný na Pozvánke.

----- Z pléna zazneli viaceré ohlasy, ktoré navrhovali zmenu Programu tak, aby Diskusia bola zaradená na začiatok Zasadnutia. JUDr. Chovanec vyslovil nesúhlas a neodporučil takýto postup schváliť. Následne vyzval prítomných na hlasovanie v znení: „Kto je za zmenu programu tak, aby bod 7) Programu bol predsunutý pred bod 3) Programu?“.

Za schválenie zmeny Programu hlasovalo: 13.014,5 hlasov (trinásťtisícštrnásť celá päť desatín hlasov) prítomných členov. JUDr. Chovanec vyhlásil, že návrh na zmenu Programu nebol prijatý a bude sa postupovať tak, ako bol tento uvedený v Pozvánke. O návrhu Programu tak, ako bol uvedený v Pozvánke dal hlasovať:

Za schválenie Programu hlasovalo: 26.490 hlasov (dvadsaťšesťtisíc štyristodevät'desiat hlasov) prítomných členov). JUDr. Chovanec vyhlásil, že Program schválený nebol.

----- **K bodu 2. programu:** -----

----- JUDr. Chovanec oboznámil prítomných s navrhovanými členmi pracovných orgánov a vyzval prítomných na doplnenie členov pracovných orgánov. Bol prednesený návrh p. Pučalom. Následne po doplnení navrhovaných členov boli navrhnuté pracovné orgány v znení: pre mandátovú komisiu osoby menom: Mgr. Michal Žabka, Ján Korman, Stanislav Korený, pre návrhovú komisiu osoby menom: doc. Ing. Mgr. Milan Pospíšil, PhD., Lídia Kačeriková, Rudolf Jantošík, Milan Pučala,

pre volebnú komisiu: Bc. Peter Pijak, František Ďuriak, Peter Chovanec ml., Marian Játi, Ing. Jozef Svrček, Ondrej Kubala, Marián Martinček, Jozef Božek, Viliam Chovanec. Výborom za skrutátorov boli určení: Stanislav Gazdík, Ing. Ján Mindek, Ľubomír Jakubík, Pavol Brodnan, Albín Králik, Ján Žabka, Mário Jantošík, Tomáš Burdiak.

----- JUDr. Milan Chovanec vyzval prítomných na hlasovanie o pracovných orgánoch a to o všetkých naraz.

Za zloženie pracovných orgánov hlasovalo: 37.660,5 (tridsaťsedemtisíc šesťstošesťdesiat celá päť desatín) hlasov prítomných členov. Nato predsedajúci JUDr. Milan Chovanec konštatoval, že zloženie pracovných orgánov bolo schválené v navrhovanom znení ako **Uznesenie č. 1.**

----- **K bodu 3. Programu:** -----

----- JUDr. Chovanec vystúpil k uvedenému bodu programu s otázkou, či je potrebné, aby opätovne predniesol Návrh pripomienkovaného znenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločenstve, ktorá bola prerokovaná v úvode Zasadnutia. Plénum odpovedalo „Nie“. Uviedol, že v Dodatku č. 1 budú zapracované zmeny v zmysle hromadnej pripomienky, ktorá bola Výborom vzatá na vedomie a v rozsahu navrhovaných úprav, ktoré odzneli v úvode Zasadnutia. Následne vyzval prítomných na hlasovanie o Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločenstve z 01.02.014.

Za Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve z 01.02.014 hlasovalo: 38.825,5 (tridsaťosemtisíc osemstodvadsaťpäť celá päť desatín) hlasov prítomných členov. Nato konštatoval, že Dodatok č. 1 bol schválený a prijatý v navrhovanom znení ako **Uznesenie č. 2.** Dodatok č. 1 tvorí **prílohu č. 5** tejto notárskej zápisnice.

----- **K bodu 4. Programu:** -----

----- Správu mandátovej komisie predniesol JUDr. Chovanec. Uviedol, že na Zasadnutí zhromaždenia spoločenstva sa zúčastnilo 233 členov (dvestotridsať tri) s celkovým počtom 39.257 hlasov (tridsaťdeväťtisíc dvestopäťdesiat sedem hlasov), čo činí 61,72 % (šesťdesiat jedna celá sedemdesiat dva stotín percenta) zo 63.600 (šesťdesiattritisíc šesťsto) všetkých hlasov.

----- **K bodu 5. Programu:** -----

----- JUDr. Chovanec pristúpil k ďalšiemu bodu programu. Vzápätí o slovo požiadala osoba ženského pohlavia, ktorá sa predstavila ako Slavka Mäkká. Namietala neuznanie predloženého splnomocnenia na p. Škutu. Ďalej uviedla viaceré skutočnosti týkajúce sa p. Ondreášovej a jej sfalšovanej plnej moci, ktorej - podľa jej udania, bolo istou osobou predložené tak, že si z uvedeného plnomocnenstva mohla urobiť len fotografiu mobilom, a nie v origináli. Následne požiadala svoju osobu notára, aby prílohou notárskej zápisnice boli ňou predložené listiny a to jej Čestné prehlásenie zo dňa 26.07.2019 (dvadsiateho šiesteho júla roku dvetisíc devätnásť) vrátane príloh 1-5 k tomuto čestnému prehláseniu. Uvedené Čestné prehlásenie vrátane príloh tvorí **prílohu č. 6** tejto notárskej zápisnice. V rámci vzájomnej výmeny názorov medzi prítomnými ohľadne vlastníctva nehnuteľností jednotlivými členmi, p. Ing. Chovanec požiadal, aby bolo zaprotokolované jeho vyjadrenie v znení: „Nevlastním ani jeden meter štvorcový komposesorátu.“. -----

----- JUDr. Chovanec k tomuto bodu programu vyhlásil, že je potrebné zachovať obsah prerokovávaných bodov a preto pristúpil k návrhu kandidátov za členov Výboru a Dozornej rady spoločenstva. Vyzval prítomných na doplnenie kandidátky a ozrejmil spôsob hlasovania. Po sčítaní prítomných hlasov a predložení výsledkov hlasovania JUDr. Chovanec vyhlásil, že nikto z navrhovaných kandidátov neziskal potrebnú nadpolovičnú väčšinu hlasov a preto ani jeden orgán nebol zvolený. Uviedol, že body 5) a 6) Programu budú opätovne prejednávané na Mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia dňa **02.08.2019 (druhého augusta dvetisíc devätnásť)** s rovnakým miestom, časom a programom zasadnutia, t.j. Katolícky kultúrny dom v Nesluži o 09.00 hod. (deviatej hodine). Hlasovacie lístky za Výbor a Dozornú radu s uvedením mien, počtu hlasov a percentuálnym vyjadrením výsledku tvoria **prílohu č. 7** tejto notárskej zápisnice. -----

----- **K bodu 7. Programu:** -----

----- JUDr. Chovanec opätovne otvoril diskusiu k prejednávaným bodom programu. -----

----- **K bodu 9. Programu:** -----

----- K uvedenému bodu programu vystúpil doc. Ing. Mgr. Milan Pospíšil, PhD., člen Návrhovej komisie, v ktorom predniesol návrh záverečného Uznesenia Zasadnutia, ktoré JUDr. Milan Chovanec označil ako **Uznesenie č. 3**, pretože Zasadnutie zákonom určeným kvórom schválilo zloženie pracovných orgánov ako Uznesenie č.1 a Dodatok č.1 k Zmluve o spoločenstve ako Uznesenie č.2. : -----

----- JUDr. Chovanec následne vyzval prítomných na hlasovanie o **Uznesení č. 3** zhromaždenia v prednesom znení. Návrh na Uznesenie č. 3 valného zhromaždenia tvorí **prílohu č. 8** tejto notárskej zápisnice. -----

Za Uznesenie č. 3 hlasovalo: 21.996,5 (dvadsaťjedentisíc deväťstodevät'desiatšesť celá päť desatín) hlasov prítomných členov. JUDr. Milan Chovanec nato konštatoval, že Uznesenie č. 3 prijaté nebolo. -----

JUDr. Chovanec opätovne uviedol, že mimoriadne zhromaždenie sa bude konať dňa 02.08.2019 (druhého augusta dvetisíc devätnásť) s rovnakým miestom, časom a programom zasadnutia, t.j. Katolícky kultúrny dom v Nesluži o 09.00 hod. (deviatej hodine). Následne Zasadnutie zhromaždenia spoločenstva o 13.15 hod. (trinásťtej hodine pätnásťtej minúte) ukončil. -----

----- **Neoddeliteľnú prílohu** tejto notárskej zápisnice tvoria aj Plnomocnenstvá členov, ktorí na zasadnutí prítomní neboli a splnomocnili za seba svojho zástupcu. -----

----- Ako notár prítomný pri osvedčovaní deja **o s v e d č u j e m**, že počas mojej prítomnosti na Zasadnutí udialo sa to, čo tvorí obsah tejto Notárskej zápisnice. -----

----- Prítomný účastník bol poučený o poistnom krytí notára JUDr. Pavliny Jurásovej pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti podľa osobitných právnych predpisov ako aj o poisťovni, ktorá poistné krytie notára zabezpečuje. -----

-----strana piata --

----- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala ja, notár JUDr. Pavlína Jurášová, túto si účastník osobne prečítal a na znak súhlasu s jej obsahom a rozsahom túto v sídle notárskeho úradu dnešného dňa aj vlastnoručne podpísal.-----

----- Potom som túto notársku zápisnicu podpísala aj ja - notár JUDr. Pavlína Jurášová a pripojila odtlačok úradnej pečiatky.-----

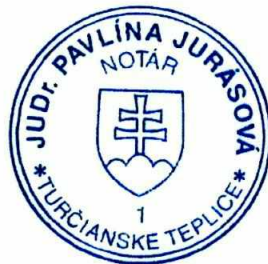
----- Zápisnica skončená a podpísaná, dátum ako hore.-----

----- JUDr. Milan Chovanec v.r., -----

----- Odtlačok okrúhlej pečate 1 so štátnym znakom Slovenskej republiky s textom JUDr. Pavlína Jurášová, notár, Turčianske Teplice, JUDr. Pavlína Jurášová v.r.-----

----- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v zbierke notárskych zápisníc JUDr. Pavlíny Jurásovej, notára so sídlom v Turčianskych Tepliciach pod spisovou značkou N 9/2019 NZ 24130/2019.-----

----- V Turčianskych Tepliciach 31.07.2019.-----



JUDr. Pavlína Jurášová
notár

