**ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE**

Názov: KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo

Sídlo: 023 41 Nesluša 171

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon o PS") vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti za nižšie uvedených podmienok:

**Článok 1.**

**Úvodné ustanovenia**

* 1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) sa zakladá touto Zmluvou uzavretou účastníkmi zmluvy. Účastníkmi Zmluvy sú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname členov spoločenstva tvoriacom prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť..

**Článok 2.**

* 1. Názov Spoločenstva: KOMPOSESORÁT NESLUŠA pozemkové spoločenstvo

Spoločenstvo tiež môže používať skrátené názvy: „pozem.spol.“ alebo „ p.s.“.

* 1. **Sídlo Spoločenstva:** 023 41 Nesluša 171

**Článok 3.**

**Spoločná nehnuteľnosť**

* 1. Spoločná nehnuteľnosť je jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva zo samostatných nehnuteľností podľa tejto špecifikácie:
     1. **Katastrálne územie Nesluša**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **CKN - EKN** | **výmera** | **druh** |  | **CKN - EKN** | **výmera** | **druh** |
|  |  |  | **pozemku** |  |  |  | **pozemku** |
| **9492** | 5016 | 62824 | lesné poz. |  | 7272/1 | 2078613 | lesné poz. |
|  | 5045 | 1965 | lesné poz. |  |  |  |  |
| **1728** | 5017 | 79465 | lesné poz. |  | 5058 | 126341 | lesné poz. |
|  | 5018 | 110974 | lesné poz. |  | 5059 | 73066 | lesné poz. |
|  | 5023 | 31180 | ttp |  | 5060 | 209889 | lesné poz. |
|  | 5024 | 17462 | lesné poz. |  | 5061 | 48688 | lesné poz. |
|  | 5025 | 59582 | lesné poz. |  | 5063/1 | 55539 | lesné poz. |
|  | 5026 | 142630 | lesné poz. |  | 5063/2 | 2533 | lesné poz. |
|  | 5027 | 172764 | lesné poz. |  | 5064/2 | 3599 | lesné poz. |
|  | 5042 | 86787 | lesné poz. |  | 5088 | 123284 | lesné poz. |
|  | 5043 | 126037 | lesné poz. |  | 5089 | 25910 | lesné poz. |
|  | 5044 | 6999 | lesné poz. |  | 5090 | 110709 | lesné poz. |
|  | 5046 | 6200 | lesné poz. |  | 5091/1 | 93349 | lesné poz. |
|  | 5047 | 6569 | lesné poz. |  | 5091/3 | 429 | lesné poz. |
|  | 5048 | 105626 | lesné poz. |  | 5092 | 2880 | lesné poz. |
|  | 5054 | 100369 | lesné poz. |  | 5093 | 3190 | lesné poz. |
|  | 5055 | 116121 | lesné poz. |  | 5094 | 32153 | lesné poz. |
|  | 5056 | 117581 | lesné poz. |  | 5095 | 13931 | lesné poz. |
|  | 5057 | 105757 | lesné poz. |  | 5096 | 2021 | lesné poz. |
| **2029** | 3244/21 | 1307 | ttp |  | 3244/22 | 32719 | ttp |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | | **CKN - EKN** | | **výmera** | | | **druh** | |  | | | **CKN - EKN** | | **výmera** | | **druh** |
|  | |  | |  | | | **pozemku** | |  | | |  | |  | | **pozemku** |
| **1835** | | 308/1 | | 294 | | zast.plocha | |  | | | 2077/1 | | 314 | | záhrady | |
|  | | 308/6 | | 922 | | zast.plocha | |  | | | 2077/2 | | 123 | | zast.plocha | |
|  | | 308/7 | | 34 | | zast.plocha | |  | | | 2081/1 | | 834 | | orná pôda | |
|  | | 309 | | 837 | | zast.plocha | |  | | | 2081/2 | | 49 | | orná pôda | |
|  | | 310/1 | | 356 | | zast.plocha | |  | | | 2081/3 | | 13 | | zast.plocha | |
|  | | 310/2 | | 31 | | zast.plocha | |  | | | 2081/4 | | 15 | | zast.plocha | |
|  | | 311 | | 6111 | | zast.plocha | |  | | | 2119 | | 300 | | orná pôda | |
|  | | 312 | | 126 | | zast.plocha | |  | | | 2295 | | 350 | | zast.plocha | |
|  | | 313 | | 459 | | zast.plocha | |  | | | 2296/2 | | 90 | | zast.plocha | |
|  | | 314/3 | | 32 | | zast.plocha | |  | | | 2305 | | 351 | | záhrady | |
|  | | 314/4 | | 179 | | zast.plocha | |  | | | 2307/2 | | 298 | | zast.plocha | |
|  | | 1910 | | 2290 | | orná pôda | |  | | | 3189 | | 7028 | | záhrady | |
|  | | 1922 | | 1460 | | orná pôda | |  | | | 3808 | | 689 | | orná pôda | |
|  | | 1923 | | 994 | | orná pôda | |  | | | 3809 | | 5413 | | ttp | |
|  | | 1926 | | 794 | | orná pôda | |  | | | 3810 | | 1098 | | záhrady | |
|  | | 1929 | | 1001 | | ttp | |  | | | 3812 | | 1250 | | orná pôda | |
|  | | 4939/2 | | 221151 | | lesné poz. | |  | | | 5033/14 | | 56199 | | lesné poz. | |
| **9495** | | | 314/1 | 4251 | | | zast.plocha | | |  | | 1774/1 | | 479 | | orná pôda |
|  | | | 314/7 | 7782 | | | zast.plocha | | |  | | 1774/2 | | 493 | | orná pôda |
|  | | | 1512/1 | 304 | | | orná pôda | | |  | | 1774/3 | | 6 | | orná pôda |
|  | | | 1512/3 | 714 | | | orná pôda | | |  | | 1775/1 | | 15 | | orná pôda |
|  | | | 1732 | 402 | | | orná pôda | | |  | | 1775/2 | | 250 | | orná pôda |
|  | | | 1733 | 441 | | | orná pôda | | |  | | 1775/3 | | 249 | | orná pôda |
|  | | | 1734/1 | 824 | | | orná pôda | | |  | | 1777/1 | | 10 | | orná pôda |
|  | | | 1734/2 | 131 | | | orná pôda | | |  | | 1777/2 | | 40 | | orná pôda |
|  | | | 1735 | 1498 | | | orná pôda | | |  | | 1777/3 | | 229 | | orná pôda |
|  | | | 1736 | 740 | | | orná pôda | | |  | | 1777/4 | | 405 | | orná pôda |
|  | | | 1737 | 561 | | | orná pôda | | |  | | 2118/1 | | 196 | | orná pôda |
|  | | | 1769/2 | 67 | | | orná pôda | | |  | | 2296/1 | | 143 | | záhrady |
|  | | | 1769/3 | 396 | | | orná pôda | | |  | | 3807 | | 5032 | | záhrady |
|  | | | 1769/4 | 215 | | | orná pôda | | |  | |  | |  | |  |
| **2718** | | | 1730/2 | 17990 | | | ost.plocha | | |  | | 5709 | | 719 | | ttp |
|  | | | 1776/1 | 15562 | | | ttp | | |  | | 5819 | | 4379 | | ost.plocha |
|  | | | 2605/1 | 1967 | | | ost.plocha | | |  | | 5894 | | 1759 | | ost.plocha |
|  | | | 5175/1 | 3946 | | | ost.plocha | | |  | | 6658 | | 1537 | | ttp |
|  | | | 5175/2 | 1671 | | | ost.plocha | | |  | | 6678 | | 488 | | ttp |
|  | | | 5188 | 1227 | | | ost.plocha | | |  | | 9163/1 | | 53441 | | orná pôda |
|  | | | 5332/1 | 50771 | | | orná pôda | | |  | | 9163/2 | | 943 | | orná pôda |
|  | | | 5364 | 6166 | | | orná pôda | | |  | | 9163/3 | | 572 | | orná pôda |
|  | | | 5545 | 11596 | | | ttp | | |  | | 9163/4 | | 241 | | orná pôda |
|  | | | 9163/5 | 280 | | | orná pôda | | |  | | 9832 | | 3432 | | orná pôda |
|  | | | 9163/6 | 26640 | | | orná pôda | | |  | | 10214 | | 1932 | | ost.plocha |
|  | | | 9163/7 | 5648 | | | orná pôda | | |  | | 10265/101 | | 8275 | | orná pôda |
|  | | | 9163/8 | 4891 | | | orná pôda | | |  | |  | |  | |  |
|  | | |  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| **LV** | | **CKN - EKN** | | **výmera** | | | **druh** | | |  | | **CKN - EKN** | | **výmera** | | **druh** |
|  | |  | |  | | | **pozemku** | | |  | |  | |  | | **pozemku** |
| **9493** | | | 2080/1 | | 192 | | zast.p.a n. | | |  | | 3244/196 | | 107 | | zast.p.a n. |
|  | | | 2080/2 | | 101 | | zast.p.a n. | | |  | | 3244/197 | | 33 | | zast.p.a n. |
|  | | | 2080/3 | | 42 | | zast.p.a n. | | |  | | 3244/198 | | 127 | | zast.p.a n. |
|  | | | 3244/159 | | 404 | | zast.p.a n. | | |  | | 3244/206 | | 206 | | zast.p.a n. |
|  | | | 3244/160 | | 299 | | zast.p.a n. | | |  | | 3244/212 | | 14 | | ost.plocha |
|  | | | 3244/161 | | 862 | | ttp | | |  | | 3244/213 | | 40 | | ttp |
|  | | | 3244/162 | | 863 | | ttp | | |  | | 3253/4 | | 119 | | ttp |
|  | | | 3244/163 | | 633 | | ttp | | |  | | 837 | | 81761 | | orná pôda |
|  | | | 3244/164 | | 419 | | ttp | | |  | | 891 | | 40880 | | orná pôda |
|  | | | 3244/165 | | 828 | | ttp | | |  | | 934 | | 11075 | | orná pôda |
|  | | | 3244/166 | | 377 | | ttp | | |  | | 1185/1 | | 48968 | | orná pôda |
|  | | | 3244/167 | | 780 | | ttp | | |  | | 2477 | | 109289 | | orná pôda |
|  | | | 3244/168 | | 505 | | ttp | | |  | | 3126/1 | | 999 | | orná pôda |
|  | | | 3244/169 | | 1432 | | ttp | | |  | | 3334 | | 5192 | | orná pôda |
|  | | | 3244/170 | | 19 | | zast.p.a n. | | |  | | 3371 | | 5626 | | orná pôda |
|  | | | 3244/171 | | 634 | | ttp | | |  | | 3379 | | 10252 | | orná pôda |
|  | | | 3244/172 | | 828 | | ttp | | |  | | 5117 | | 18938 | | ttp |
|  | | | 3244/179 | | 193 | | zast.p.a n. | | |  | | 5869/1 | | 619 | | orná pôda |
|  | | | 3244/180 | | 77 | | zast.p.a n. | | |  | | 5869/2 | | 337 | | orná pôda |
|  | | | 3244/183 | | 127 | | zast.p.a n. | | |  | | 5869/3 | | 248 | | orná pôda |
|  | | | 3244/184 | | 406 | | zast.p.a n. | | |  | | 7048 | | 21139 | | orná pôda |
|  | | | 3244/185 | | 318 | | zast.p.a n. | | |  | | 8440/1 | | 20015 | | ttp |
|  | | |  | |  | |  | | |  | | 8440/2 | | 3812 | | ttp |
| **9494** | | | 3404 | | 1871 | | orná pôda | | |  | | 6759 | | 11920 | | ttp |
|  | | | 3441 | | 4444 | | orná pôda | | |  | | 7049/1 | | 320143 | | orná pôda |
|  | | | 5581 | | 11435 | | orná pôda | | |  | |  | |  | |  |
| **9467** | | dom č.s. 171 na CKN 2295 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9781** | | 20 | | 704 | | ttp | |
|  | | 7049/2 | | 324 | | orná pôda | |
|  | | 7049/3 | | 420 | | orná pôda | |
|  | | 7049/4 | | 1102 | | orná pôda | |
|  | |  | |  | |  | |
| **9825** | | 263/1 | | 44 | | zast.pl.a nád | |
|  | |  | |  | |  | |
| **9875** | | 482 | | 481 | | záhrady | |
|  | | 834 | | 147 | | ttp | |
|  | | 2948 | | 52 | | orná pôda | |
|  | | 3121 | | 95 | | orná pôda | |
|  | |  | |  | |  | |
| **9951** | | 1185/2 | | 1029 | | orná pôda | |
|  | |  | |  | |  | |
| **9952** | | 1185/3 | | 559 | | orná pôda | |
|  | |  | |  | |  | |
| **9974** | | 1776/2 | | 2486 | | ttp | |
|  | | 1776/3 | | 865 | | Ttp | |
| **LV** | | **CKN - EKN** | | **výmera** | | **druh** | |
|  | |  | |  | | **pozemku** | |
| **10022** | | 2605/2 | | 98 | | orná pôda | |
|  | | 2605/3 | | 117 | | vod.plochy | |
|  | | 2605/4 | | 116 | | vod.plochy | |
|  | |  | |  | |  | |
| **10233** | | 798/1 | | 598 | | orná pôda | |
|  | | 798/7 | | 30 | | orná pôda | |
|  | | 5332/2 | | 1061 | | orná pôda | |
|  | | 5332/4 | | 4257 | | orná pôda | |
|  | |  | |  | |  | |
| **10387** | | 7272/13 | | 376 | | les.pozem. | |
|  | | 7272/14 | | 528 | | les.pozem. | |
|  | |  | |  | |  | |
| **10564** | | 10265/102 | | 9350 | | orná pôda | |

**3.1.2. Majetok Komposesorát Nesluša s.r.o.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LV | CKN | výmera | druh |
|  |  |  | pozemku |
| 337 | 2297/1 | 540 | záhrady |
|  | 2297/2 | 342 | zast.pl.a n. |
|  | 2297/3 | 90 | zast.pl.a n. |
|  | 4572 | 818 | orná pôda |
|  | 4573 | 1197 | ostat.plochy |
|  | 4575 | 631 | zast.pl.a n. |
| Súp.č. | Na parcele č. | Popis stavby | |
| 337 | 2297/2 | DOM CS. 337 | |
| 624 | 4575 | BUDOVA ČS. 624 | |
| 20015 | 2296/2 | GARÁŽ ČS. 15 | |

**3.1.3. Katastrálne územie Dlhá nad Kysucou**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **CKN** | **výmera** | **druh** |
|  |  |  | **pozemku** |
| **2431** | 4042 | 308158 | lesné p. |
|  | 4043 | 589 | ostat.pl. |
|  | 4116 | 89233 | les.pozem |
|  | 4118 | 2811 | zast.pl.a n |

* 1. Celková výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti: m2: 6229669

Z tejto výmery predstavuje plocha

* + 1. vo vlastníctve Slovenskej republiky: m2 : 0
    2. vo vlastníctve neznámych vlastníkov m2  : 0
    3. spravovaná podľa § 10 ods.6 Zákona o PS m2: 0

1. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako určená zákonom (5000 m2).

**ČLÁNOK 4.**

**Členovia Spoločenstva, ich práva a povinnosti**

1. Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve.
4. Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v Spoločenstve je vyjadrený ich podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel na spoločnej nehnuteľnosti člena sa vypočíta ako súčet jeho podielov jednotlivých pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena na spoločnej nehnuteľnosti sa vyjadruje v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa bodu 4.4.
6. Člen Spoločenstva má právo najmä:
   * 1. zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
     2. vyjadrovať sa k správe a hospodáreniu so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom a k činnosti orgánov Spoločenstva,
     3. voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
     4. byť volený za člena orgánov Spoločenstva,
     5. dostávať všetky informácie o hospodárení Spoločenstva, o činnosti orgánov Spoločenstva, nahliadať do všetkých dokumentov Spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy či odpisy, a
     6. na podiel na výnosoch Spoločenstva a na majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie.
7. Člen Spoločenstva je povinný najmä:
   * 1. zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
     2. zdržať sa konania, ktoré by na úkor Spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov Spoločenstva alebo tretie osoby,
     3. za mimoriadnych okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy Spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živelnej pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov; a
     4. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu členstva v Spoločenstve, Zmluvu, stanovy a rozhodnutia orgánov Spoločenstva.
     5. plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá členovi Spoločenstva podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne.
   1. Spoločenstvo vedie zoznam členov Spoločenstva (ďalej len „Zoznam"). Do zoznamu sa zapisuje:
      1. meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby,
      2. názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
      3. pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti
      4. dátum vzniku členstva
      5. dátum zápisu do Zoznamu.
   2. Do Zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Spoločenstvo je povinné vyhotoviť aktuálny Zoznam v primeranej lehote pred konaním zhromaždenia a pred výplatou výnosov z hospodárenia na účely zistenia členov Spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.
   3. Spoločenstvo je povinné:
      1. umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do Zoznamu
      2. vydať členovi, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v Spoločenstve a výpis zo zoznamu.

**Článok 5.**

**Orgány Spoločenstva**

* 1. Orgánmi Spoločenstva sú:
     1. valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie)
     2. výbor a
     3. dozorná rada.
  2. Výbor a dozorná rada sú orgánmi Spoločenstva.
  3. Dĺžka funkčného obdobia volených orgánov Spoločenstva je päť (5) rokov.
  4. Volené orgány Spoločenstva zodpovedajú za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
  5. Členov volených orgánov Spoločenstva volí a odvoláva zhromaždenie. Zhromaždenie môže člena voleného orgánu Spoločenstva odvolať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu.
  6. Na platnosť voľby alebo odvolania orgánu alebo jeho člena sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy o rozhodovaní zhromaždenia.
  7. Členstvo vo volenom orgáne Spoločenstva je nezlučiteľné s členstvom v inom volenom orgáne Spoločenstva.
  8. Členom voleného orgánu Spoločenstva možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. O odmene a výške odmeny rozhodne zhromaždenie.
  9. Spoločenstvo môže kreovať aj iné orgány (pomocné, pracovné komisie a pod.....). Na právne pomery týchto orgánov sa nevzťahujú body 5.3. až 5.8..
  10. Voľba členov do orgánov Spoločenstva na funkčné obdobie je tajná.

**Článok 6.**

**Zhromaždenie**

* 1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov Spoločenstva.
  2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
     1. schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,
     2. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
     3. voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
     4. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
     5. rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom Spoločenstva,
     6. schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozpočet, hospodárske, obchodné a iné plány Spoločenstva,
     7. rozhodovať o tvorbe fondov a schvaľovať štatúty týchto fondov,
     8. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
     9. rozhodovať o odmene a výške odmeny člena orgánu Spoločenstva za výkon funkcie,
     10. kontrolovať činnosť orgánov Spoločenstva a vyžadovať prijatie opatrení na nápravu,
     11. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
     12. rozhodovať o zrušení Spoločenstva,
     13. rozhodovať o výkone práva poľovníctva.
     14. rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je Zákonom o PS zverené iným orgánom Spoločenstva.
  3. Rozhodovanie podľa bodov 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.11 , 6.2.12, 6.2.13. - je rozhodovaním o zásadných otázkach Spoločenstva.
  4. O zásadných otázkach Spoločenstva zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. V ostatných prípadoch sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.
  5. Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní na zhromaždení taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru jeho účastí na výkone práv a povinností člena Spoločenstva podľa bodu 4.4 Zmluvy, vyjadreného v metroch štvorcových podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

**Článok 7.**

**Čiastkové schôdze**

* 1. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane použijú ustanovenia o zvolávaní zhromaždenia.

**Článok 8.**

**Mimoriadne zhromaždenie**

* 1. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov.
  2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva.
  3. Na mimoriadnom zasadnutí sa nemôže rozhodovať o zásadných otázkach Spoločenstva

**Článok 9**

**Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva
2. Výbor:
3. riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon o PS, táto Zmluva alebo stanovy Spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú Zákonom o PS zverené iným orgánom Spoločenstva, alebo ak si rozhodovanie o nich nevyhradilo zhromaždenie,
4. zabezpečuje plnenie povinností Spoločenstva vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, Zmluvy a stanov Spoločenstva a
5. vykonáva rozhodnutia zhromaždenia.
6. Výbor koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach:
7. podnikania na spoločnej nehnuteľnosti,
8. spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a
9. obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti.
10. Výbor môže členov Spoločenstva zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
11. Body 9.3 Zmluvy a 9.4 sa nevzťahujú na členov, za ktorých koná Slovenský pozemkový fond.
12. Pri výkone svojej činnosti je výbor povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Zmluvu, stanovy Spoločenstva a rozhodnutia zhromaždenia.
13. Výbor má najmenej päť členov. Počet členov výboru určia stanovy Spoločenstva.
14. Ak zo stanov Spoločenstva nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda Spoločenstva volený výborom z jeho členov. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru
15. Predsedu Spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
16. Člen výboru má za výkon jeho funkcie nárok na odmenu určenú valným zhromaždením.

**Článok 10.**

**Dozorná rada**

1. Dozorná rada je kontrolný orgán Spoločenstva
2. Dozorná rada:
3. kontroluje všetku činnosť Spoločenstva a jeho orgánov,
4. prijíma, prerokúva a reaguje na podnety a sťažnosti členov Spoločenstva a
5. upozorňuje výbor na zistené nedostatky, navrhuje výboru spôsob ich odstránenia a určuje lehotu na ich odstránenie.
6. Dozorná rada je povinná predkladať zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.
7. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak:
8. dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva,
9. je podozrenie, že došlo k porušeniu všeobecne záväzného právneho predpisu, Zmluvy alebo stanov Spoločenstva,
10. výbor v určenej lehote nezaistí nápravu zistených nedostatkov alebo
11. sú závažne ohrozené záujmy Spoločenstva a jeho členov.
12. Dozorná rada má v takom prípade povinností výboru podľa § 14 ods. 1 z. 97/2013
13. Dozorná rada má najmenej troch (3) členov. Počet členov dozornej rady určia stanovy Spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj iná osoba ako člen Spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi Spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi Spoločenstva.
14. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

**Článok11.**

**Hospodárenie Spoločenstva**

* 1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a osobitnými právnymi predpismi:
     1. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
     2. hospodári v lesoch
  2. Spoločenstvo na základe rozhodnutia valného zhromaždenia pri splnení podmienok daných osobitnými predpismi môže:
     1. hospodáriť na vodných plochách
     2. vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa §19 ods.3 zákona o PS
     3. zriaďovať obchodné spoločnosti alebo vstupovať do jestvujúcich obchodných spoločností

**Článok 13.**

**Stanovy**

1. Spoločenstvo môže vydať stanovy, ktoré podrobnejšie upravia najmä:
2. práva a povinnosti členov Spoločenstva,
3. vnútornú organizáciu Spoločenstva,
4. pôsobnosť orgánov Spoločenstva,
5. spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia orgánov Spoločenstva,
6. hlasovací poriadok orgánov Spoločenstva,
7. voľbu, vymenovávanie a odvolávanie členov orgánov Spoločenstva a
8. hospodárenie Spoločenstva.
9. V prípadoch, v ktorých je znenie Stanov v rozpore so Zmluvou alebo osobitným predpisom majú prednosť ustanovenia Zmluvy alebo osobitného predpisu

**Článok 14.**

**Záverečné ustanovenia**

* 1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je zoznam členov Spoločenstva vyhotovený tak, aby v deň podpisu Zmluvy bol aktuálny a nie starší ako tri (3) mesiace.
  2. Na otázky Zmluvou a stanovami Spoločenstva neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o PS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  3. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny všeobecne záväzného predpisu niektoré ustanovenie Zmluvy alebo stanov stalo neplatným alebo neúčinným, na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení, zmenou všeobecne záväzného právneho predpisu nedotknutých, to nemá vplyv. Výbor v takomto prípade vyhotoví doložku k Zmluve, prípadne k stanovám, v ktorej uvedie, ktoré ustanovenie Zmluvy respektíve stanov, a na základe akého všeobecne záväzného právneho predpisu, sa stalo neplatným alebo neúčinným a vhodným spôsobom o tom informuje členov Spoločenstva a jeho orgány. Dodatky či doložky sa číslujú podľa poradia.
  4. Spoločenstvo podľa tejto zmluvy je právnym nástupcom Združenia vlastníkov neštátnych lesov obce Nesluša, IČO: 35664291 so sídlom v Nesluši č. 171, ktoré bolo pôvodne registrované Ministerstvom Vnútra Slovenskej republiky dňa 30.1.1996 pod č.j. VVS/1-900/90-11304.
  5. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
  6. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti ďalej vyhlasujú, že sa zaväzujú Zmluvu dodržiavať. Na znak toho a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú, čím sa stávajú členmi Spoločenstva.
  7. Podpisy členov Spoločenstva tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
  8. Zmluva o spoločenstve bola schválená valným zhromaždením dňa 01. 02. 2014

Príloha:

Zoznam členov